

Exposé

Wohnung in Villach

Wohnraum - 3-Zimmer Gartenwohnung in der Richtstraße



Objekt-Nr. OM-443082

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Michael

Richtstraße 29/5
9500 Villach
Kärnten
Österreich

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	3.300 €
Wohnfläche	66,59 m ²	Übernahme	ab Datum
Nutzfläche	6,00 m ²	Übernahmedatum	14.04.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	131 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	95 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	226 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Küche inkl. E-Geräte

elektrische Raffstore

separates WC

Badezimmer mit Walk-In-Dusche

2 Tiefgaragenplätze

Keller

Keine Hunde erlaubt

Ausstattung

Die Wohnung ist nach höchsten Standards ausgestattet und macht es Ihnen leicht, sich auf Anrieb wohl zu fühlen. Ein weiteres Highlight ist die 26 m² große Terrasse mit einem 27 m² Gartenanteil, auf welcher Sie Zeit im Freien genießen und Sonne tanken können.

Lage

In nur wenigen Minuten erreichen Sie von Ihrem neuen Zuhause aus nötige Infrastruktur (Ärzte, Apotheke, Nahversorger, etc.) sowie das Einkaufszentrum Atrio.

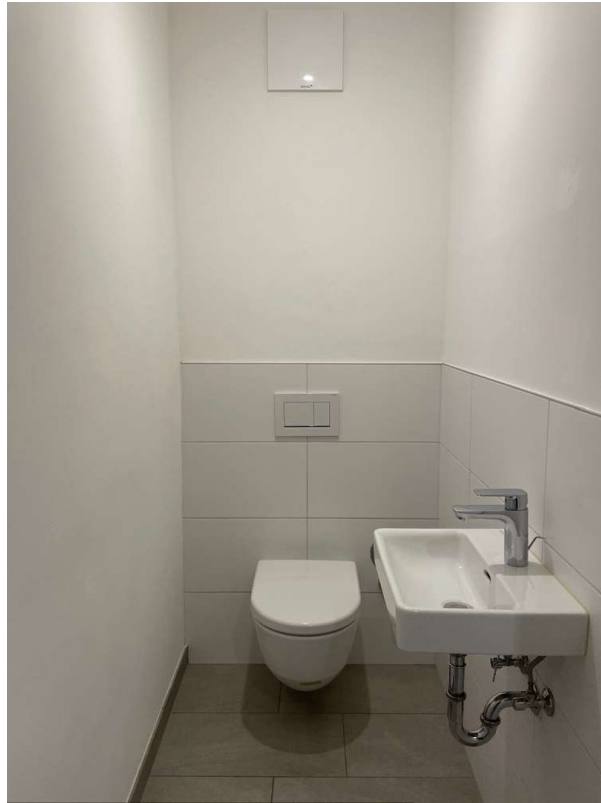
Exposé - Galerie



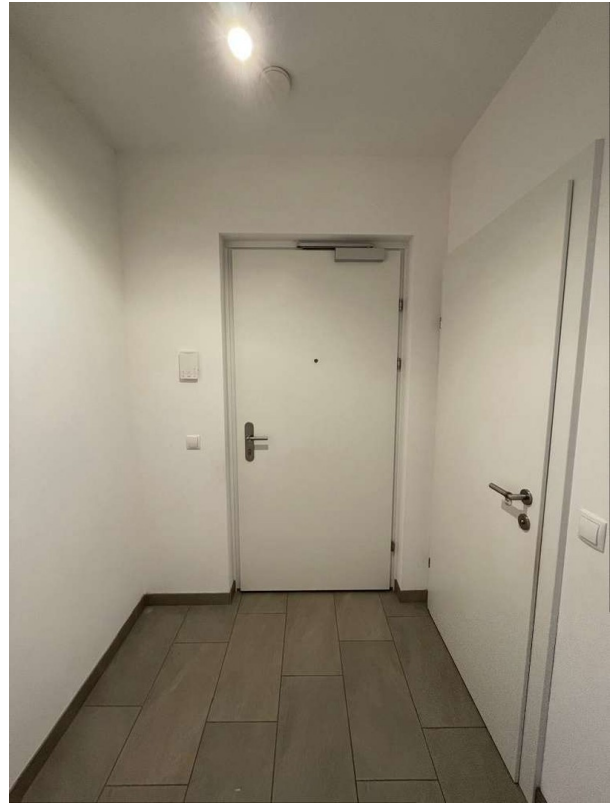
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

