

Exposé

Wohnung in Krems an der Donau

**Provisionsfrei und WG tauglich! Sonnige 3-Zimmer
Wohnung in Bestlage, 63 m²,**



Objekt-Nr. OM-442765

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Ronge

Südtirolerplatz 4
3500 Krems an der Donau
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2001	Mietsicherheit	2.640 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	63,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	104 €	Garagen	1
Heizkosten	99 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	203 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In sehr beliebter & zentraler Lage in der Kremser Altstadt gelangt dieses Wohnobjekt ab 1.4.2026 zur Vermietung. Im direkten Umfeld zur Liegenschaft befindet sich die HTL Krems aber auch die historische Altstadt (Steinertor) mit diversen Einkaufsmöglichkeiten & Gastronomiebetrieben.

Ausstattung

Die Wohnung ist provisionsfrei und ab 1.4.2026 verfügbar. Das Wohnobjekt ist auch als WG geeignet, da alle 3 Zimmer getrennt voneinander begehbar sind. Zusätzlich zu den 3 Zimmern gibt es auch noch genügend Platz für einen Esstisch bzw. für eine Sitzbank.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die südseitigen Fenster sind mit außenliegenden elektrischen Raffstores ausgestattet.

Die Wohnung kann bei Bedarf auch gerne möbliert

Lage

Da die Wohnung sehr zentral liegt, sind die Unis und die HTL innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Die Fußgängerzone mit sämtlichen Geschäften, Banken, Ärzten, Apotheken, Gastronomie, usw. ist in 1 Minute zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

Exposé - Galerie



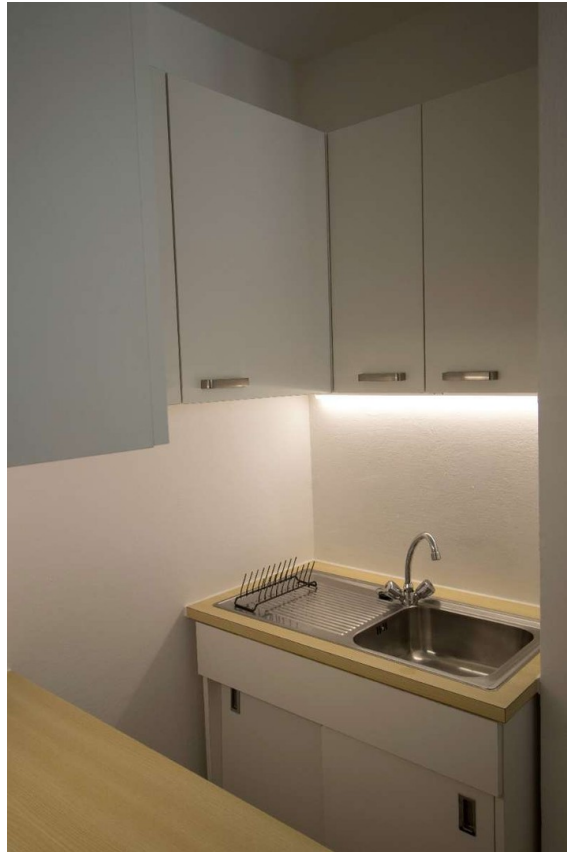
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Skizze der Wohnung:

