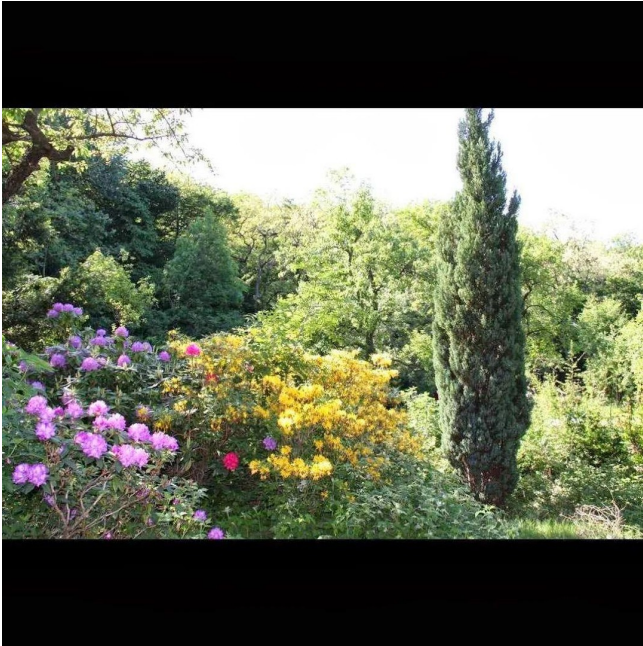


Exposé

Einfamilienhaus in Wien

3 Kleingarten-Parzellen inkl. Haus in absoluter Ruhelage



Objekt-Nr. OM-442728

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.200.000 €**

1170 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2006
Grundstücksfläche	3.000,00 m ²
Zimmer	3,00
Wohnfläche	90,00 m ²

Energieträger	Strom
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 3 nebeneinanderliegende Kleingartenparzellen mit insgesamt 3.000m². Die Parzellen sind bebaut mit: einem Kleingartenwohnhaus, einer voll ausgestatteten 30m² Hütte und einem Gartenhütte.

Die Bauordnung erlaubt eine Bebauung von max. 25m² mit ausgebautem Keller und 5m Bauhöhe - auf drei Ebenen lassen sich so 90m² Brutto-Fläche erzielen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten

Lage

Die Grundstücke liegen direkt am Waldrand und haben absolute Ruhelage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel