

Exposé

Wohnung in Linz

3 Zimmer Wohnung mit großer Loggia



Objekt-Nr. OM-442687

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Alfred Mayrhofer

Wienerstraße 488
4030 Linz
Oberösterreich
Österreich

Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	66,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommen

- ca. 66 m² Wohnfläche
- ca. 17 m² große, hofseitige Terrasse
- Wintergarten als Wohnraumerweiterung

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 66 m² Wohnfläche verbindet zentrale Lage mit einer großen, ruhigen, hofseitigen Terrasse, die sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Kinderzimmer aus begehbar ist und einen Ausblick ins Grüne bietet.

Die Wohnung ist ideal aufgeteilt und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer (kann auch als Büro genutzt werden), einer neu möblierten Küche, einem Badezimmer mit Badewanne sowie einem separaten WC.

Ein Parkplatz ist hofseitig verfügbar.

Die Miete beträgt für die Wohnung und den Parkplatz 690,00 Euro inkl. USt.

Die Betriebskosten betragen 206,31 Euro inkl. USt. (Wohnung und Parkplatz).

Ausstattung

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich - Tel. № 0699/11667718 - Hr. Alfred Mayrhofer.

Lage

Durch öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn, Bus) ist man sehr gut an das Linzer Stadtzentrum sowie umliegende Stadtteile angebunden. Sehr gute Nahversorgung (Lebensmittelgeschäfte, Gastronomie, Apotheke ..)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wintergarten



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Bad



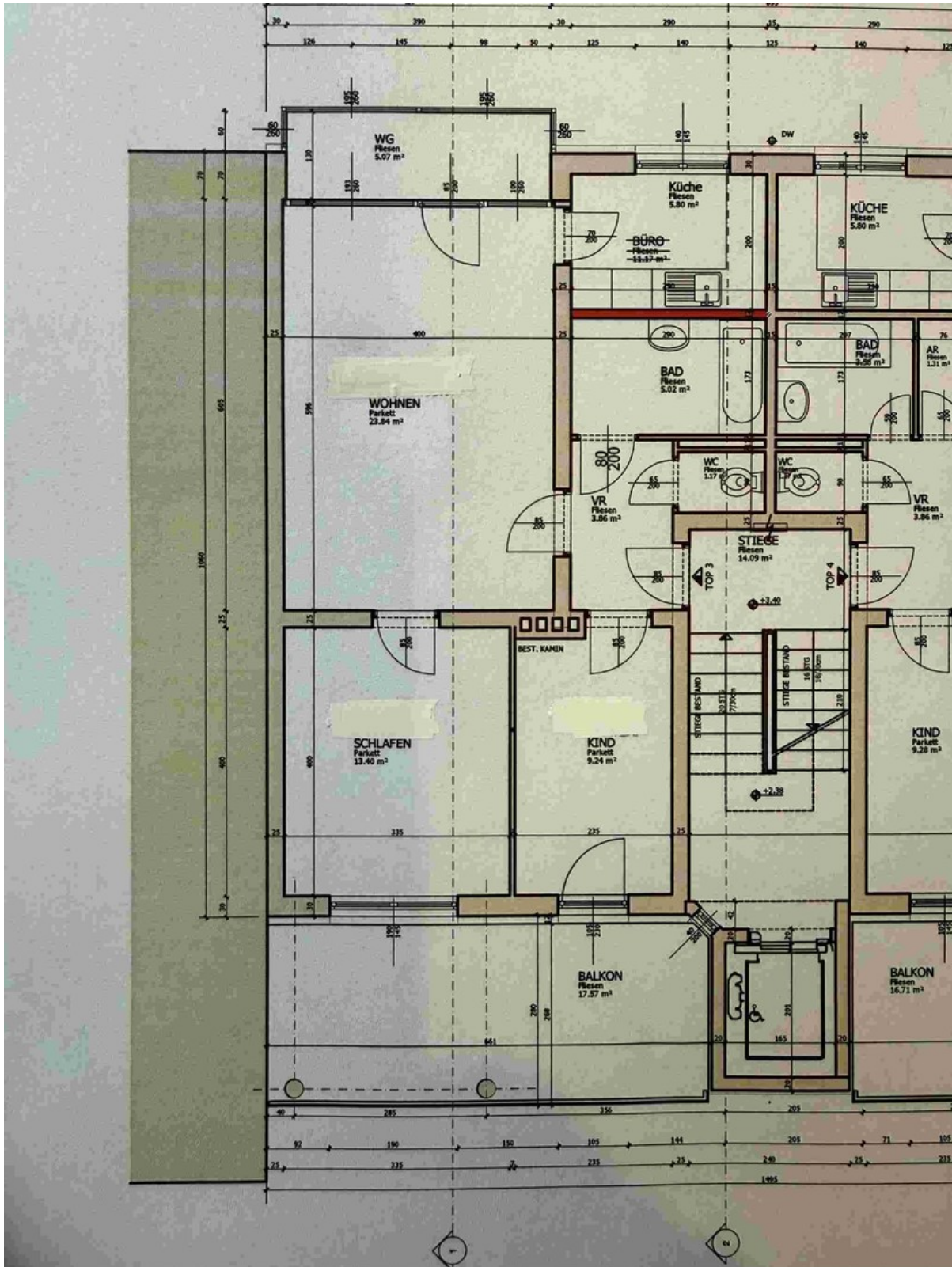
Toilette

Exposé - Galerie



Vorraum

Exposé - Grundrisse



Wohnungsplan