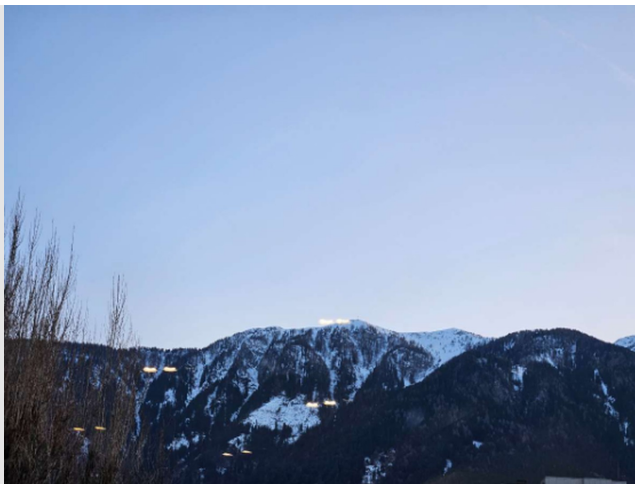


Exposé

Penthouse in Spittal/Drau

Penthousewohnung im Zentrum von Spittal/Drau - Einziehen und Wohlfühlen!



Objekt-Nr. OM-442664

Penthouse

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Larissa Ulm

9800 Spittal/Drau
Kärnten
Österreich

Baujahr	1995	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	147,00 m²	Etage	3. OG
Nutzfläche	247,46 m²	Stellplätze	20
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese besondere Penthousewohnung (Baujahr 1995) im modernen Loft-Stil mit einer Raumhöhe von 2,65m befindet sich in absolut zentraler Lage von Spittal/Drau und bietet einen beeindruckenden Blick auf das Skigebiet Goldeck.

Ein Highlight ist der eigene Liftzugang, der Sie direkt in den Eingangsbereich der Wohnung bringt. Die Ausstattung umfasst eine eigene Gasheizanlage sowie einen leistungsstarken Pelletofen (10 kW), welche für ein angenehmes Wohnklima sorgen.

Der rund 50 m² große offene Wohn-, Koch- und Essbereich überzeugt durch seine offene Raumgestaltung. Von dort gelangen Sie auch in die ca. 13 m² große Loggia mit herrlichem Blick auf die Lieser – perfekt zum Entspannen.

Das moderne und großzügige Badezimmer, zwei weitere Zimmer, ein ca. 27 m² großer Kellerraum mit eigenem Saunaanschluss, Dusche und WC, sowie ein ausbaufähiger Dachboden mit 73 m², der bereits mit einem Radiator und einer vorbereiteten Konstruktion für eine Wendeltreppe ausgestattet ist, bieten außergewöhnlich viel Platz und Potenzial.

Insgesamt ergibt sich eine beeindruckende Gesamtfläche von 247,46 m².

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Lage

Die täglich notwendige Infrastruktur ist fußläufig erreichbar.

Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Trafiken, Postpartner, Banken, Bezirkshauptmannschaft, Gemeinde, Volksschule, Mittelschule, Bahnhof, Bushaltestellen, Hallen- und Freibad, Fußballplatz, Tennisplatz, Eishalle usw.

Goldeckbergbahn: 7 Minuten mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Millstättersee: 8 Minuten mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Flughafen Salzburg: 1h 44 min mit dem Auto (153 km)

Flughafen Klagenfurt: 50 min mit dem Auto (77km)

Sonstiges

Parkplätze sind am angrenzenden öffentlichen Gemeindeparkplatz jederzeit verfügbar, ein Jahresparkticket über die Gemeinde beziehbar. Außerdem besteht die Möglichkeit direkt gegenüber des Hauses eine Garage anzumieten.

Energieausweis/Heizung

HWB (kWh/m²/Jahr): 132,2

Heizung: Zentralheizung, Gasheizung, Pellets, Radiatoren

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



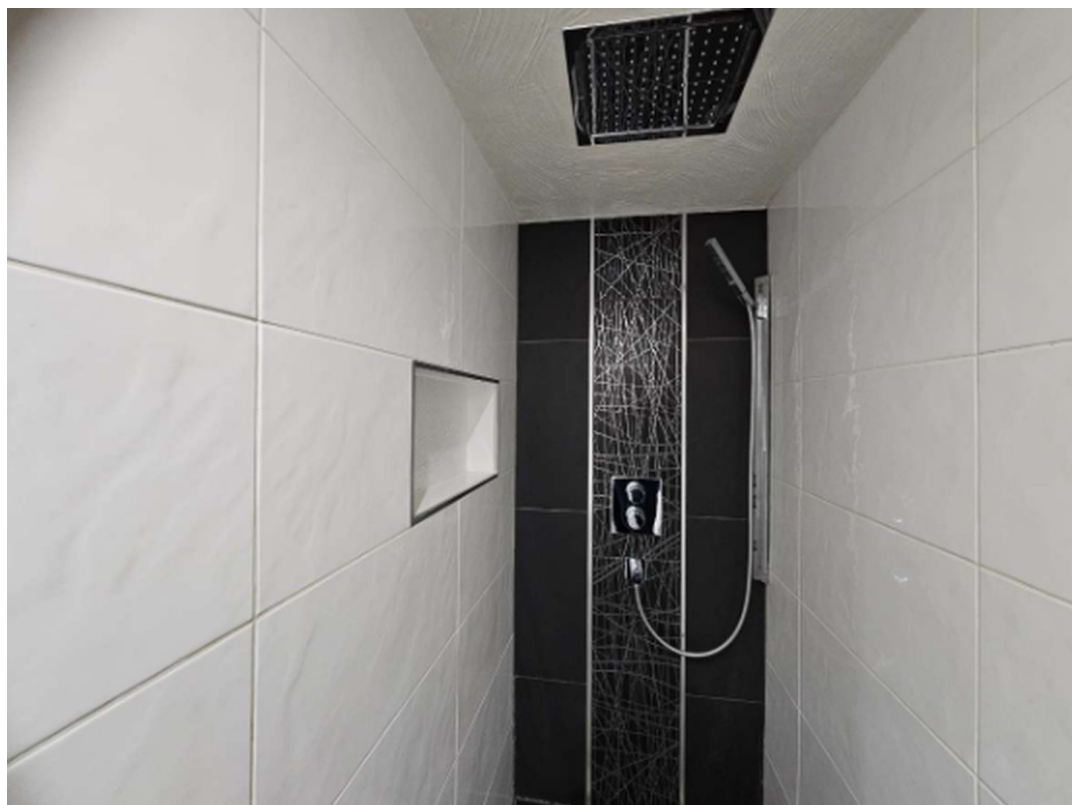
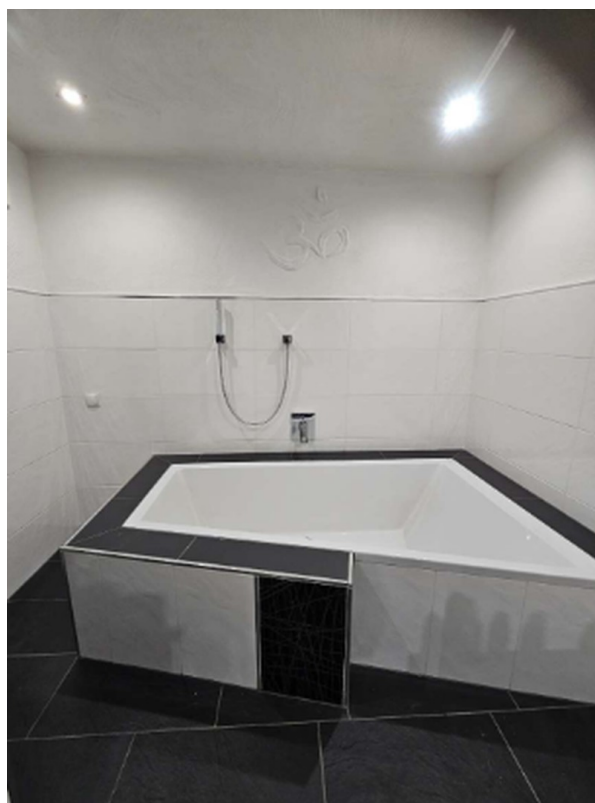
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



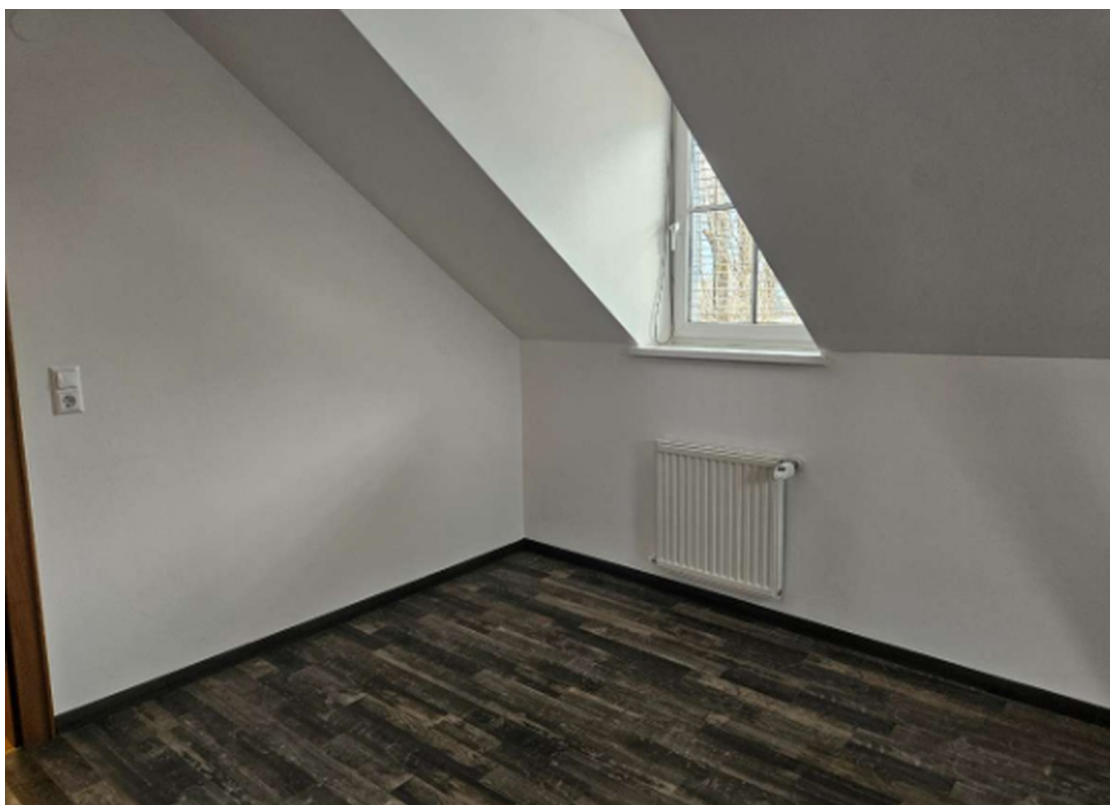
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

