

Exposé

Wohnung in Innsbruck

Diese charmante und besonders helle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung



Objekt-Nr. OM-442218

Wohnung

Vermietung: **603 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Zellmann

Anzengruberstraße 1
6020 Innsbruck
Tirol
Österreich

Baujahr	2014	Mietsicherheit	1.809 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	16.04.2026
Wohnfläche	36,21 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	71 €	Badezimmer	1
Heizkosten	52 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	123 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	51 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und besonders helle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente auf rund 36,21 m².

Der Wohnbereich mit integrierter Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen, Essen und Entspannen. Das separate Schlafzimmer sorgt für Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, WC & Waschmaschine ausgestattet.

Ausstattung

Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft und zum Verweilen einlädt. Ergänzt wird das Angebot durch ein praktisches Kellerabteil sowie einen im Mietpreis inkludierten Tiefgaragenabstellplatz.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird möbliert übergeben, wodurch ein sofortiger und unkomplizierter Einzug möglich ist.

Haustiere nach Absprache (falls relevant)

Lage

Das Einkaufszentrum Sillpark ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Auch der Innsbruck Hauptbahnhof liegt nur etwa 10 Gehminuten entfernt.

Zudem befinden sich Supermärkte, Bäckereien, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn) in unmittelbarer Nähe, wodurch eine hervorragende Infrastruktur gegeben ist.

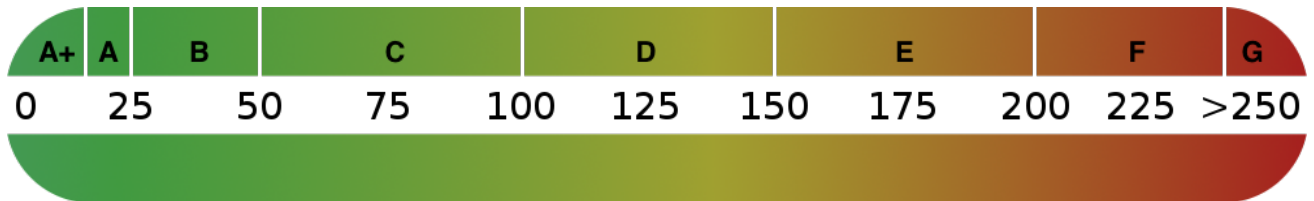
Sonstiges

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

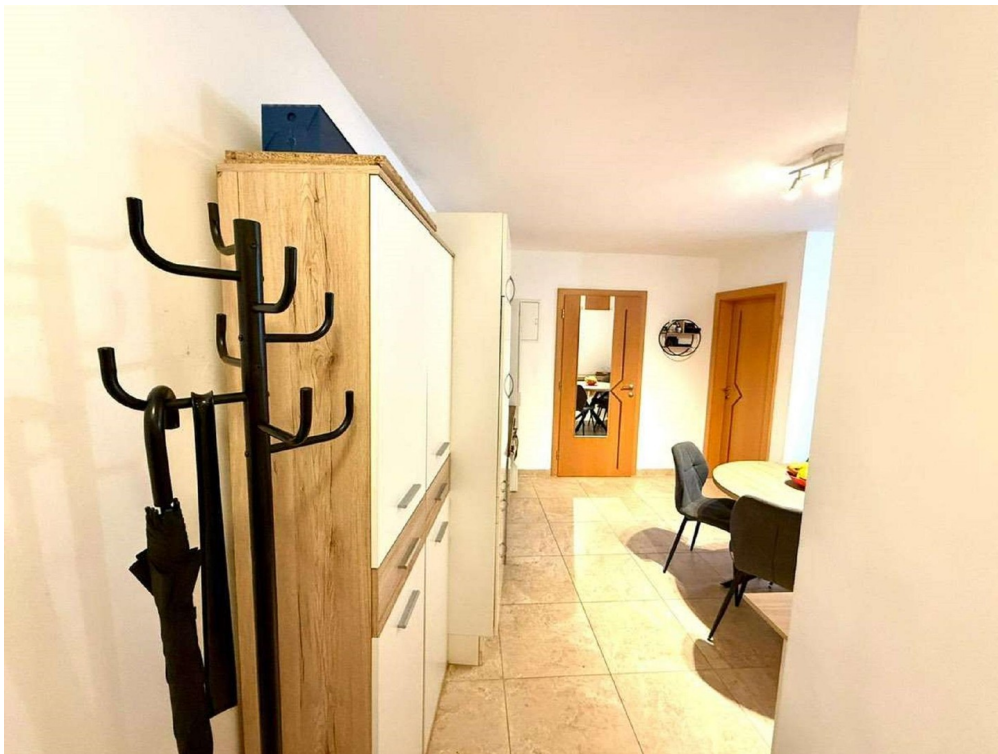
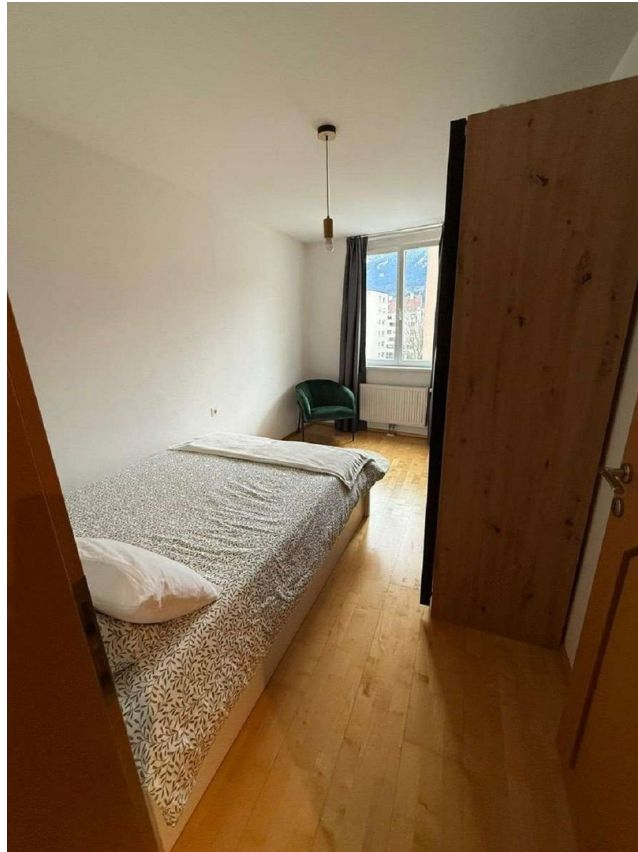
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	51,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

