

Exposé

Wohnung in Stans

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stans bei Schwaz



Objekt-Nr. OM-442118

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernhard Braunegger

6135 Stans
Tirol
Österreich

Baujahr	1950	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	87,34 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus in ruhiger Lage mit nur 3 Einheiten befindet sich direkt an der Schipiste, nur ca. 150 Meter vom Schwimmbad entfernt.

Die sehr helle Wohnung im 1. Obergeschoss (ohne Personenlift) besteht aus 2 Schlafzimmern, möblierter Küche, Wohnzimmer, Kabinett, Bad/WC und südseitig ausgerichteten Balkon mit herrlicher Aussicht über das Inntal.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:

Bushaltestelle nur ca. 150 m entfernt.

Bahnhof im Ort.

Autobahnanbindung: Schwaz ca. 2 km

Exposé - Grundrisse

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stans



Das Wohnhaus in ruhiger Lage mit nur 3 Einheiten befindet sich direkt an der Schipiste, nur ca. 150 Meter vom Schwimmbad entfernt.

Die sehr helle Wohnung im 1. Obergeschoss (ohne Personenlift) besteht aus 2 Schlafzimmern, möblierter Küche, Wohnzimmer, Kabinett, Bad/WC und südseitig ausgerichteten Balkon mit herrlicher Aussicht über das Inntal.



Wohnnutzfläche: ca. 87,34 m²

Balkon: ca. 5,87 m²

Autoabstellplatz im Freien: 1

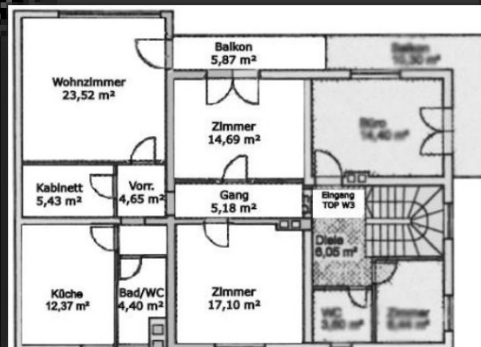
Miete inkl. MwSt: € 1.090,00

Betriebs,-Heizkosten Akonto: € 180,00

Kaution: € 3.500,00

Vertragserrichtungskosten

exkl. MwSt.: ca. € 600,00



Bezug: nach Vereinbarung

Kontakt: **Bernhard Braunegger**

Mobil: +43 699 111 400 31

E-Mail: braunegger@gmail.com