

Exposé

Wohnung in Saalfelden am Steinernen Meer

Hochwertige 3-Zimmer-DG-Wohnung in Saalfelden | ruhige Bestlage, Tiefgarage, Bergblick



Objekt-Nr. OM-441940

Wohnung

Vermietung: **805 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernhard Bauer

Blattlfeldstraße 13
5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Salzburg
Österreich

Baujahr	2022	Summe Nebenkosten	285 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	185 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Süd-West-Balkon mit wunderschönem Bergblick

Tiefgaragenplatz inklusive + Besucherparkplatz

Zusätzlich öffentlicher, gebührenfreier Parkplatz & Öffis direkt vor dem Haus

Komplett möbliert (ausgenommen Couchgarnitur) mit hochwertigen Einbaumöbeln

Ausstattung

Diele mit Garderobe & Sicherheitseingangstüre

Helles, großzügiges Badezimmer mit Wanne, WC & Bidet

Separates Gäste-WC

Offenes, helles Wohnzimmer mit Glasschiebetür zur Küche/Essbereich sowie zum Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Doppelbett

Separater Ankleideraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Saalfelden zählt zu den gefragtesten Wohnstandorten im Pinzgau und verbindet hohe Lebensqualität mit guter Erreichbarkeit, ganzjähriger Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Region.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch sehr gut angebundener Lage in Saalfelden am Steinernen Meer.

Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind gut erreichbar.

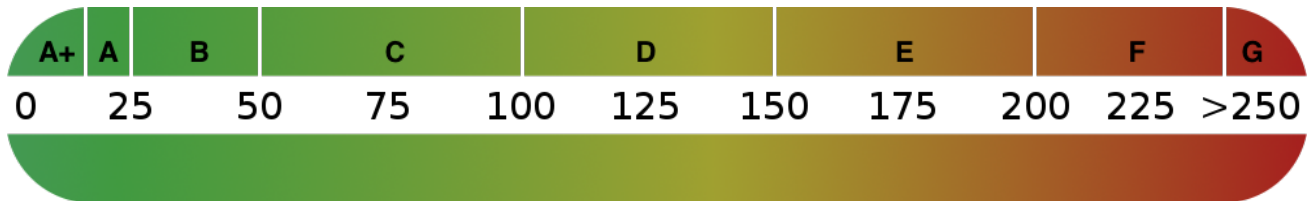
Gleichzeitig bietet die Lage ein angenehmes, wohnliches Umfeld mit schönem Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

