

Exposé

Wohnung in Wien

Vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-441811

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Gertrud Stornig

Rösslergasse 9
1230 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2001	Miete Garage/Stellpl.	57 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.200 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,58 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	130 €	Garagen	1
Heizkosten	110 €	Stellplätze	4
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Wohnküche mit offener Einbauküche (ca. 35 m²): Induktionskochfeld (AEG), Backofen (Siemens), Mikrowelle (Siemens), Kühlschrank (AEG), Geschirrspüler (Bosch), schwarze Granitspüle, Echtholz-Arbeitsplatte
- Schlafzimmer (ca. 13 m²): Doppelbett, großer Schiebetüren-Kleiderschrank (BxHxT = 2600x2250x60mm)

Ausstattung

Vollmöbliert - folgende Möbel und Geräte sind in der Ablöse inkludiert und bleiben in der Wohnung:

- Komplette Einbauküche mit allen Geräten
- Boxspringbett
- Großer Schiebetüren-Kleiderschrank (BxHxT = 2600x2250x60mm)
- Couch, Couchtisch
- TV-Board mit Soundbar
- Vorzimmermöbel (Garderobe, Kommode)
- Pax-Eckschrank
- Waschmaschine
- Badezimmermöbel und Regale
- Rollos, Lampen

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Vorzimmer/Flur (ca. 7 m²): Garderobe mit Sitzbank, Kommode mit Spiegel

- Badezimmer: Badewanne mit Duschvorrichtung, Waschbecken, Waschmaschine
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Balkon mit Sitzmöbeln und Markise

Lage

Die Wohnung liegt im 23. Bezirk (Liesing), Rösslergasse, in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsanbindung in der Nähe U6. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Grünflächen in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

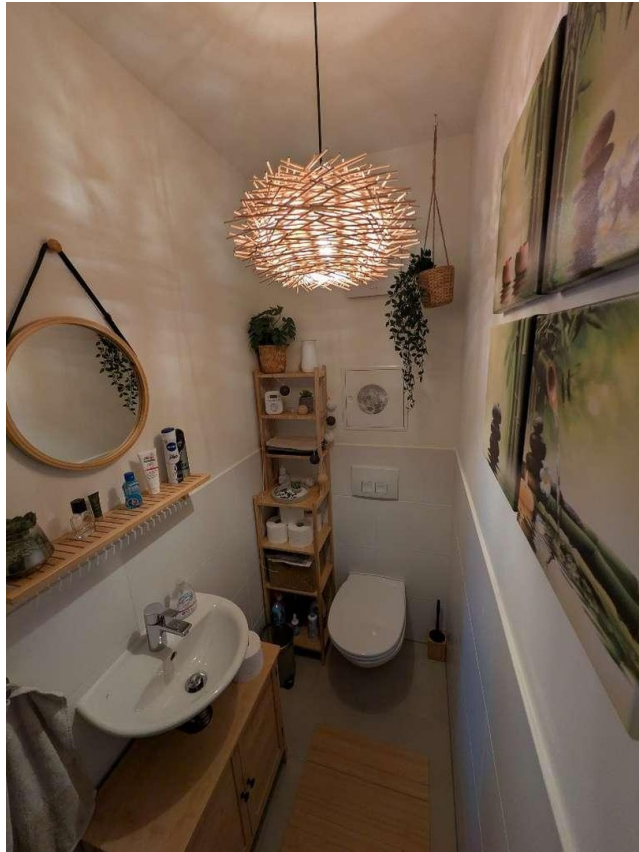
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



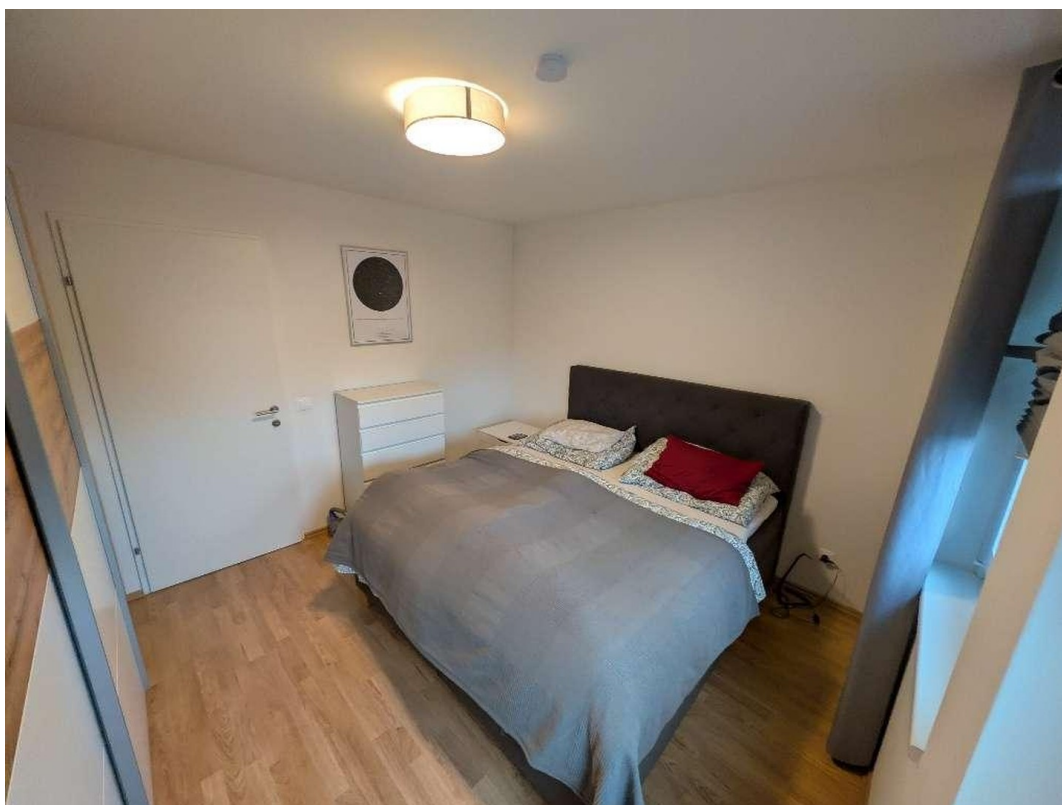
Exposé - Galerie



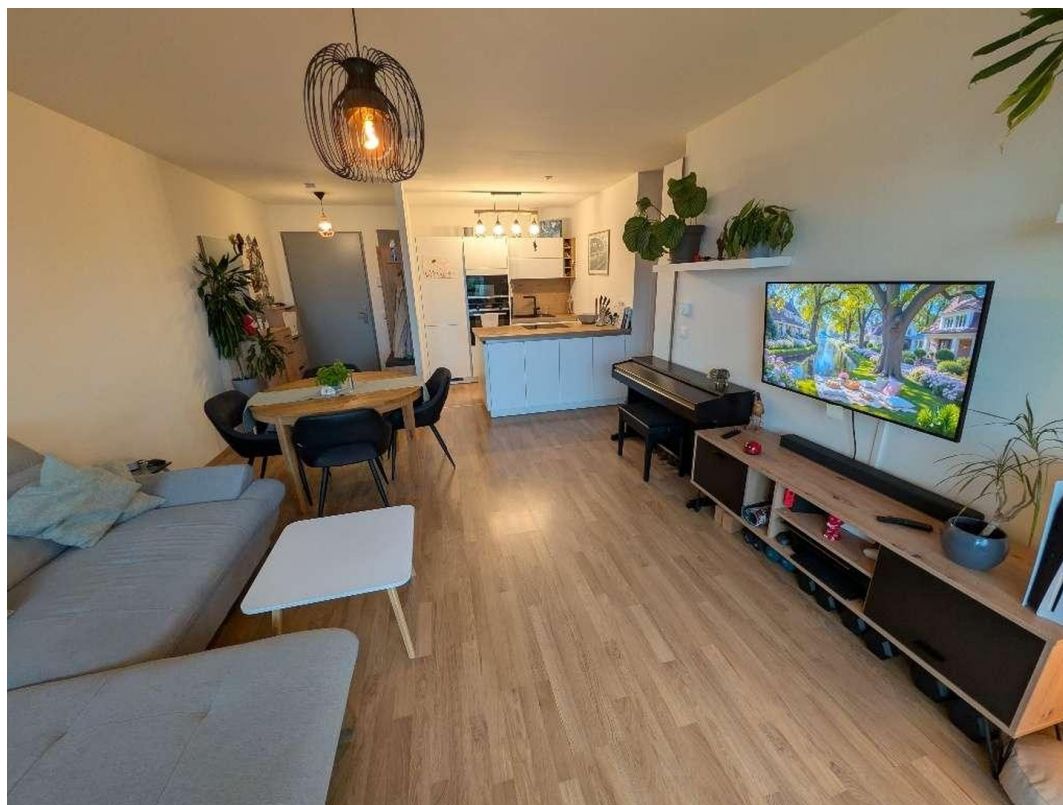
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

