

Exposé

Wohnung in Eisenstadt

Stilvolle Altbauwohnung im Herzen von Eisenstadt



Objekt-Nr. OM-441797

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Amela Solunovic

Esterhazystraße 37
7000 Eisenstadt
Burgenland
Österreich

Baujahr	1992	Miete Garage/Stellpl.	59 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,77 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	7,77 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	129 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	219 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die separate moderne Küche mit genug Platz für einen Esstisch ist vollständig ausgestattet (inkl. Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank) und fügt sich harmonisch in das historische Ambiente ein.

Ausstattung

Das Badezimmer und WC ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die hohen Räume, Fischgrätparkettböden und stilvolle Deckenstuck-Elemente verleihen der Wohnung ein elegantes Wohngefühl.

Lage

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Apotheken. Auch der Schlosspark Esterházy, das Kulturzentrum sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof und Bushaltestellen) sind fußläufig bequem erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung ein ruhiges Wohnumfeld in einem gepflegten Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

