

Exposé

Wohnung in Fohnsdorf

Gemütliche Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf



Objekt-Nr. OM-441780

Wohnung

Vermietung: **502 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Pojer

Hauptstraße 55
8753 Fohnsdorf
Steiermark
Österreich

Baujahr	2002	Miete Garage/Stellpl.	53 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	74,86 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	142 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	112 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	254 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Wohnung in Fohnsdorf mit praktischer Raumaufteilung und angenehmem Wohngefühl. Über den Vorraum sind alle Räume bequem erreichbar. Die Wohnung bietet eine Wohnküche mit ausreichend Platz für Kochen und Essen, ein separates Wohnzimmer zum Entspannen, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer, das sich auch gut als Büro nutzen lässt. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum im Alltag.

Das Badezimmer und das WC sind getrennt angeordnet, was zusätzlichen Komfort bietet. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen. Beheizt wird die Wohnung mittels Gas-Zentralheizung, wodurch eine verlässliche Wärmeversorgung gewährleistet ist.

Ausstattung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Wohnfläche

74,86 m²

Topnummer

7

Böden

Laminat

Heizung

Zentralheizung

Ausstattung und Freiflächen

Abstellraum

Balkon

10 m²

Preisinformation

Lage

Die Wohnung in der Hauptstraße 8753 Fohnsdorf begeistert durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Supermarkt, Bäckerei und Bank sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch eine Poststelle und eine Polizeistation befinden sich in der Umgebung. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel dank der Busstation in der Nähe rundet das Angebot ab und sorgt für eine hohe Lebensqualität.

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <400m

Krankenhaus <4575m

Kinder / Schulen

Schule <3225m

Kindergarten <4225m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <6600m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

