

Exposé

Wohnung in Wels

PROVISIONSFREI - Top renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Parkplatz in Wels



Objekt-Nr. OM-441553

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Weidinger Andreas

Römerstrasse 86b
4600 Wels
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,52 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	88,87 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	427 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet

auf 82 m2 ein schönes Wohnerlebnis.

Sie wurde 2021 umfassend renoviert,

einschließlich der sanitären Anlagen,

Böden sowie Bad/WC und Küche, die

sämtlich neu gestaltet wurden.

- Raumaufteilung: Wohnzimmer,

Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Vorraum sowie ein

Abstellraum

- Badezimmer: ausgestattet mit

Badewanne und Warmwasserboiler

- Separates WC

-Tiefgaragenparkplatz

-Kellerabteil

****Hinweis:**** Dies ist ein Privatverkauf.

Bitte keine Anfragen von Maklern.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und

modern ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse bitte nur unter den angegebenen Zeiten melden.

Montag - Donnerstag: 16:00 - 20:00

Freitag: 13:00 - 20:00

Wochende: ganztägig erreichbar

Lage

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute

Infrastruktur:

Krankenhaus, Lebensmittelgeschäfte,

Drogerien, Kindergarten, Banken und weitere

Einrichtungen des täglichen Bedarfs

befinden sich in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

