

Exposé

Lager in Wien

**Garagenbox/Einzelbox – trocken - Nähe U6/U4/
Hannovermarkt/Wallensteinplatz**



Objekt-Nr. OM-441528

Lager

Vermietung: **95 € + NK**

Romanogasse 30
1200 Wien
Wien
Österreich

Nebenkosten	54 €
Übernahme	sofort

Gesamtfläche	14,50 m ²
--------------	----------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine abschließbare Einzelgarage (Garagenbox) in sehr guter Lage in 1200 Wien, Romanogasse 30 – nahe Hannovermarkt / Wallensteinplatz und U6 Jägerstraße / U4 Friedensbrücke.

Besonderheiten

- Einzelbox, absperrrbar, trocken, wettergeschützt.
- Viel Rangierfläche direkt vor der Garage (bequeme Zufahrt)
- Im Gebäudekörper – durch Fernwärme im Haus meist milder/frostarm (ohne aktive Heizung in der Garage)
- Gut geeignet z.B. auch für Oldtimer, zusätzlicher Platz in der Box (Zubehör)

Wichtig: Einfahrt eher schmal

Bitte unbedingt Maße beachten – sehr große/breite Fahrzeuge (SUV etc.) möglicherweise nicht passend.

Maße

- Grundfläche ca. 12,6 m² (mit Fach ca. 14,5 m²)
- Länge: 4.7 m (mit Fach 5.5 m)
- Breite innen: 2.6 m
- Einfahrt: Breite 1.9 m (Mauer zu Mauer 2 m)
- Einfahrtshöhe: 1.91 m, Innenhöhe: 2.63 m

Ausstattung

- Feuerlöscher
- Kein Stromanschluss

Miete

€ 149 / Monat inkl. BK (provisionsfrei)

Kaution: 3 Monatsmieten

Verfügbar ab sofort

Besichtigung nach Vereinbarung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

