

Exposé

Landhaus in Zell am Moos

WOHNEN - wo andere Urlaub machen!



Objekt-Nr. OM-441491

Landhaus

Verkauf: **1.445.000 €**

Ansprechpartner:
Bernhard

4893 Zell am Moos
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	833,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	258,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	293,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Landhausvilla in sonniger Ruhelage mit mehreren Terrassen, Seenähe und Seeblick,
- Einliegerwohnung mit separatem Zugang
- großer Wellnessbereich mit Sauna, eigenem Bad und Zugang ins Freie
- 8 Zimmer - flexibel nutzbar
- Bäder, WC, etc. neu mit hochwertiger Ausstattung
- Photovoltaik mit Speicher
- gepflegter Garten

Ausstattung

Das Haus mit 293 m² Fläche über 3 Ebenen bietet Platz für die unterschiedlichsten Lebensentwürfe. Ob Einfamilienhaus, Generationenwohnen, Wohnen & Arbeiten unter einem Dach oder einfach viel Platz für ein gutes Leben.

Die PV-Anlage mit Speicher, Nahwärmeversorgung und die hochwertige Wärmedämmung sorgen für die nachhaltige Ausrichtung des Hauses.

GARTEN:

Der Garten ist liebevoll angelegt und bietet mehrere Sitzbereiche sowie ausreichend Platz für Erholung und Gemüsegarten.

Die überdachte Loggia läßt sie windgeschützt den Ausblick genießen und auch bei kühleren Temperaturen den Tag im Freien verbringen.

WOHNBEREICH MIT KÜCHE:

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen und umfasst insgesamt 8 Zimmer.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum des Hauses und bietet Zugang zu mehreren Außenbereichen. Ein Kachelofen sorgt für zusätzliche Behaglichkeit und der warme Terrakottaboden für toskanische Wohnatmosphäre.

Die Küche ist separat angelegt und funktional gestaltet, wird durch eine praktische Speisekammer ergänzt.

Das Erdgeschoss mit Eingangsbereich, Garderobe, Gäste-WC bietet zusätzliche Räume für Gäste, Hobby oder Homeoffice.

OBERGESCHOSS:

Im Obergeschoss befinden sich die privaten Schlafräume, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer sowie ein Zimmer mit flexibler Nutzung.

UNTERGESCHOSS mit WELLNESSBEREICH:

Ein sehr großzügiger 49 m² großer Wellnessbereich und einer Sauna mit Bad sowie direktem Zugang ins Freie mit blickgeschützter Terrasse. Sitz- und Liegefläche erweitern die Nutzungsmöglichkeiten.

EINLIEGERWOHNUNG im OBERGESCHOSS:

Eine separate Einliegerwohnung mit komplett ausgestatteter Küche/Wohnraum, Bad mit Dusche und WC, einem Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und einem eigenen Aussenzugang eignet sich ideal für Gäste oder Vermietung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in Zell am Moos im Salzkammergut - einer Region, die für ihre Natur, Seen und hohe Lebensqualität bekannt ist. Der Irrsee sowie der Mondsee sind in kurzer Entfernung erreichbar und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Stadt Salzburg ist ca. 25 Minuten entfernt und sorgt für eine gute Anbindung an Kultur, ausgezeichnete Infrastruktur, Arbeitsplätzen, hervorragenden Bildungseinrichtungen und idyllischer Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Essen

Exposé - Galerie



Essen



Kochen

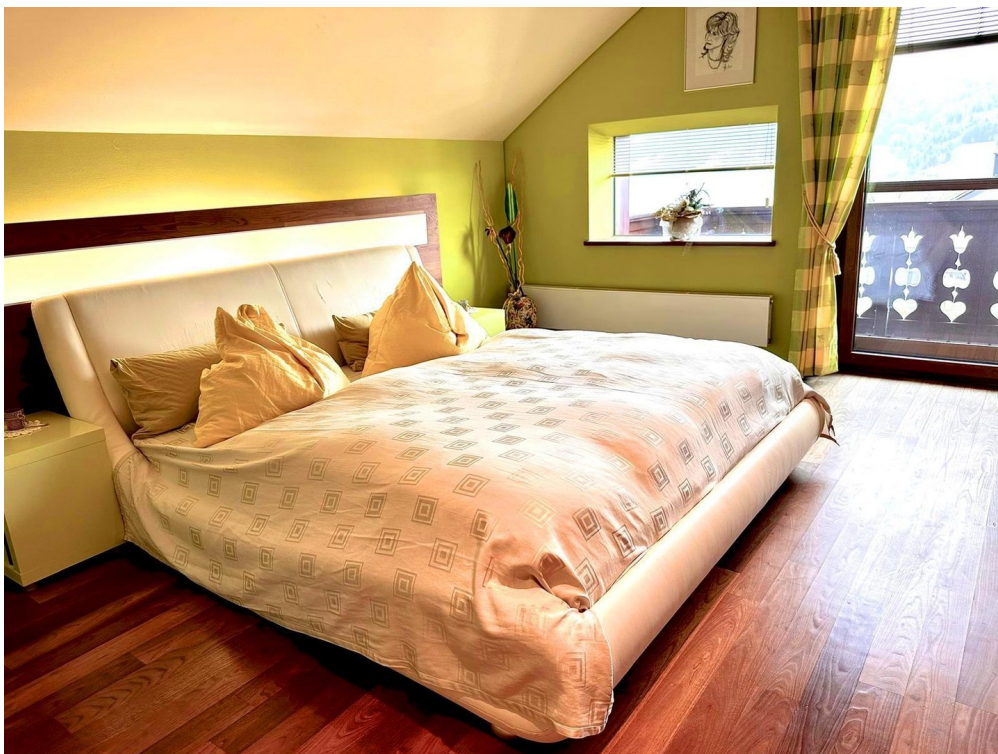


Gäste

Exposé - Galerie



Büro



Schlafen

Exposé - Galerie



Kinder



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Bad3



Top 2 - Wohnen

Exposé - Galerie



Top 2 - Essen



Top 2 - Kochen 1

Exposé - Galerie



Top 2 - Kochen 2



Top 2 - Schlafen



Top 2 - Bad

Exposé - Galerie



Wellness



Sauna



Bad - Wellness

Exposé - Galerie



Gartenblick



Eingang

Exposé - Galerie



Seeblick



Norden

Exposé - Galerie



Osten



Süden

Exposé - Galerie

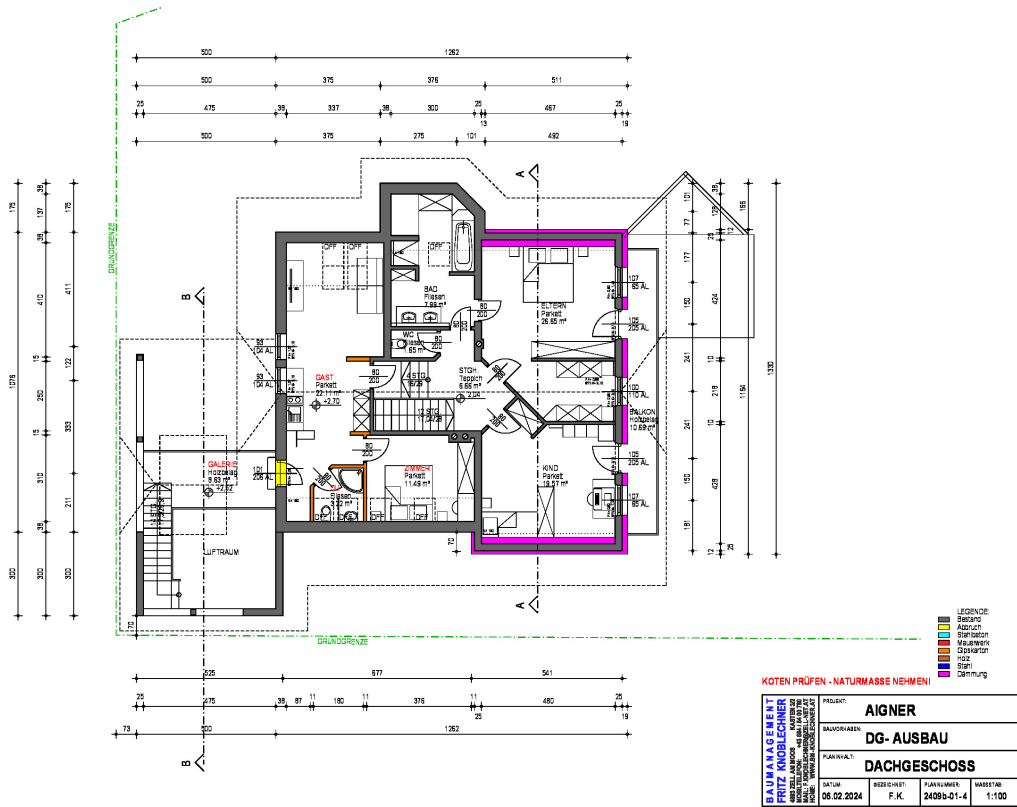


Süd-Ost



Westen

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

