

Exposé

Wohnung in Gmünd

Sanierungsbedürftige Wohnung in Gmünd mit geplantem Balkon – großes Potenzial



Objekt-Nr. OM-441298

Wohnung

Verkauf: **94.900 €**

Ansprechpartner:
Mariia

3950 Gmünd
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1900	Hausgeld mtl.	325 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	96,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit ca. 96 m² Wohnfläche befindet sich in Gmünd und bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach leistbarem Eigentum mit Entwicklungspotenzial sind.

Das Haus und die Allgemeinflächen befinden sich in gutem Zustand.

Die Einheit wird im aktuellen, sanierungsbedürftigen Zustand verkauft und eignet sich ideal für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen oder gezielt in eine Immobilie mit Wertsteigerungspotenzial investieren möchten.

Ein besonderes Highlight stellt der geplante Balkon dar, welcher noch im Preis inkludiert ist und in Naher Zukunft kommt. Dadurch entsteht zusätzlicher Wohnkomfort sowie ein klarer Mehrwert für die Zukunft.

Die großzügige Wohnfläche ermöglicht eine flexible Raumgestaltung und bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder individuelle Wohnkonzepte.

Die Wohnung eignet sich besonders für:

Eigennutzer mit Gestaltungswunsch

Käufer mit handwerklichem Geschick

Investoren mit Fokus auf Entwicklung und Wertsteigerung

Durch die Kombination aus attraktiver Größe, zukünftiger Aufwertung und einem interessanten Preisniveau bietet dieses Objekt eine spannende Gelegenheit am Immobilienmarkt in Gmünd.

Ausstattung

Eckdaten:

ca. 96 m² Wohnfläche

sanierungsbedürftiger Zustand

großzügiger Grundriss

geplanter Balkon (bereits im Kaufpreis inkludiert)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Demnächst wird außen ein Balkon angebaut. Dieser ist bereits im Preis inkludiert.

Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Lage in Gmünd mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung bietet zudem eine angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

