

Exposé

Einfamilienhaus in Telfs

"Charmantes, komplett renoviertes Einfamilienhaus in sonniger, ruhiger Bestlage von Telfs"



Objekt-Nr. **OM-441251**

Einfamilienhaus

Verkauf: **840.000 €**

Ansprechpartner:
Helmut Soraperra

Gertrud-Fusseneggerstraße 7
6410 Telfs
Tirol
Österreich

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	420,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	149,50 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	220,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes, vollständig renoviertes Familienhaus in zentraler Ruhelage in Telfs!

Dieses liebevoll und hochwertig renovierte Haus vereint modernen Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage im Herzen von Telfs.

Nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt, genießen Sie hier die perfekte Kombination aus zentraler Infrastruktur und angenehmer Ruhe.

Das Haus überzeugt durch seine sonnige Ausrichtung sowie einen gepflegten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Im Zuge der umfassenden Renovierung wurde großer Wert auf Qualität und zeitgemäßes Wohnen gelegt, sodass sich die Immobilie in einem sehr gepflegten, bezugsfertigen Zustand präsentiert. Die Raumaufteilung ist ideal für Familien und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Ein besonderes Highlight ist die überdachte Zufahrt, die sich rund um das Haus erstreckt und mehrere praktische Stellmöglichkeiten für Fahrzeuge bietet – komfortabel und wettergeschützt.

Ausstattung

Dieses Haus bietet große, helle Räume mit einem offenen Stiegenhaus in den oberen Stock, zwei moderne Bäder und einen großzügigen Keller, der auch als Wohnraum genutzt werden kann. Barrierefrei gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den sonnigen Garten. Besonders flexibel: Die Küche kann nach Ihren Vorstellungen platziert werden. Hochwertige Renovierung, stilvolle Details und viel Platz für individuelle Wohnideen machen dieses Zuhause perfekt für Familien und Wohlfühl-Living.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Top Lage in Telfs – ruhig, sonnig und nur 5 Minuten vom Dorfzentrum entfernt. Alles für den Alltag direkt vor der Haustür, Privatsphäre und Erholung inklusive!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großzügiger, lichtdurchflutete



Offener Wohnbereich mit viel T

Exposé - Galerie



Stilvolle Treppe als verbinden



Modernes Badezimmer mit zeitlo

Exposé - Galerie



„Flexibel nutzbares Zimmer für



Exposé - Galerie



Großzügiger, beheizter Keller