

Exposé

Maisonette in Haiming

**3 ZKB mit Balkon und 2 Pkw-Stellplätzen am
Haimingerberg ab 01.06.2026 oder später**



Objekt-Nr. OM-441233

Maisonette

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Krumm

6425 Haiming
Tirol
Österreich

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	101,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten ab dem 01.06.2026 oder später an:

Eine ca. 101 qm große Wohnung mit 3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, separatem WC, Balkon und einem Abstellraum (innerhalb der Wohnung). Zu der Wohnung gehören 2 überdachte Pkw-Abstellplätze sowie noch zwei weitere Abstellräume außerhalb der Wohnung (einer davon mit Wasser-/ Abwasseranschluss).

Die hochwertige Wohnung ist süd-südwestlich ausgerichtet und liegt im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses am Haimingerberg mit traumhafter Inntal-Kulisse (keine Gefahrenzone).

Eine neuwertige Dan-Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten, Burghad-Badezimmermöbel, ein Schreibtisch sowie diverse Kästen und Regale gehören mit zur Teilmöblierung der Wohnung und sind im Mietpreis bereits inkludiert.

Die Grundsubstanz des Wohnhauses wurde 1995 in Massivbauweise errichtet und 2022 generalsaniert.

Das Haus wird mittels Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung) beheizt.

Die Wohnung besitzt eigene Wasser-, Wärmemengen- und Stromzähler. Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 300,00 EUR, worin der Stromabschlag bereits enthalten ist. Die Abrechnung der Betriebskosten sowie des tatsächlichen Verbrauchs findet jährlich statt.

Das Objekt besitzt einen Glasfaseranschluss.

Die Kautionszahlung beträgt 3 Netto-Monatsmieten.

Ein Energieausweis liegt vor (Auszug s. Fotos).

Die Haltung von exotischen, gefährlichen oder giftigen Tieren ist nicht erlaubt.

Lage:

Ein Kindergarten sowie eine Volksschule befinden sich derzeit im Bau und liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Nahversorger, Bank, Kinderkrippe, Arzt und Mittelschule findet man im Ortskern von Haiming, welcher in ca. 6 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. In gleicher Entfernung liegt auch Ötztal-Bahnhof mit seinen ausgezeichneten Verbindungen in alle Richtungen (RJ/EC/IC). Die Bezirkshauptstadt Imst liegt ca. 15 km entfernt.

Die Skigebiete Kühtai und Hochoetz befinden sich nur ca. 20 Fahrminuten entfernt. Eine Ski-Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt.

Bei Interesse, Fragen oder für Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Bitte keine Makleranfragen!

Ausstattung

Eine neuwertige Dan-Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten, Burghad-Badmöbel, ein Schreibtisch sowie diverse Kästen und Regale gehören mit zur Teilmöblierung der Wohnung und sind im Mietpreis bereits inkludiert.

Das Objekt besitzt einen Glasfaseranschluss.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

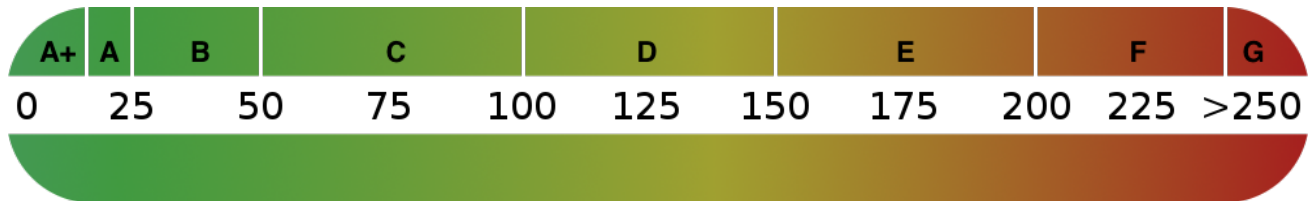
Die hochwertige Wohnung ist süd-südwestlich ausgerichtet und liegt im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses am Haimingerberg mit traumhafter Inntal-Kulisse (keine Gefahrenzone).

Ein Kindergarten sowie eine Volksschule befinden sich derzeit im Bau und liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Nahversorger, Bank, Kindergrille, Arzt und Mittelschule findet man im Ortskern von Haiming, welcher in ca. 6 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. In gleicher Entfernung liegt auch Ötztal-Bahnhof mit seinen ausgezeichneten Verbindungen in alle Richtungen (RJ/EC/IC). Die Bezirkshauptstadt Imst liegt ca. 15 km entfernt.

Die Skigebiete Kühtai und Hochoetz befinden sich nur ca. 20 Fahrminuten entfernt. Eine Ski-Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	39,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Wohn- u. Küchenbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon Zugang von Wohnbereich



umlaufender Balkon

Exposé - Galerie



Balkon Zugang von Küche



Ausblick ins Inntal

Exposé - Galerie



Flur / innenliegende Stiege



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur zu Schlafzimmer, WC/Bad

Exposé - Galerie



separates WC



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bad, begehbare Dusche



Regendusche

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer / Büro



2. Schlafzimmer / Büro

Exposé - Galerie

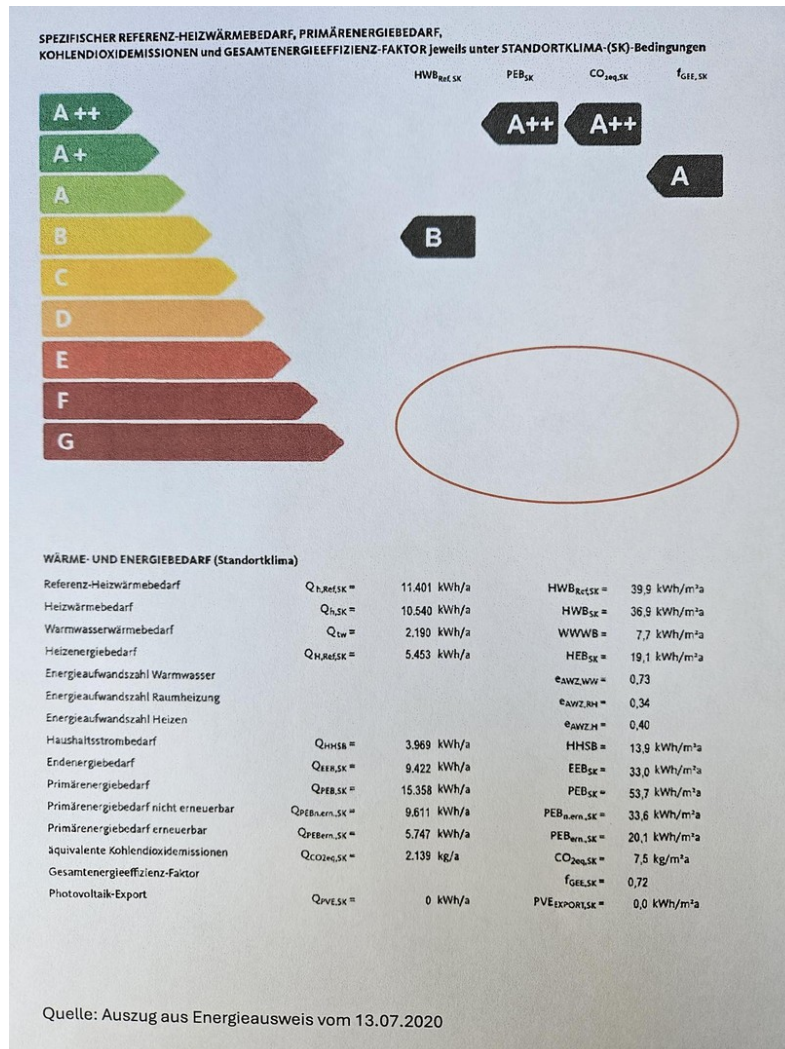


Lage



Hausansicht

Exposé - Galerie



Auszug aus Energieausweis

Exposé - Grundrisse

