

Exposé

Wohnung in Wien

5 separat Zi Wohnung m. Balkon,6.Liftstock,U1-Reumannpl./HPT-Bahnhof nah,5-WG geeignet. ab sofort.



Objekt-Nr. OM-441218

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin Jiang

Columbusgasse 55
1100 Wien
Wien
Österreich

| | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Baujahr | 1979 | Mietsicherheit | 4.000 € |
| Etagen | 5 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 6,00 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Wohnfläche | 114,00 m ² | Schlafzimmer | 5 |
| Nutzfläche | 110,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 242 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist 110 m² groß und verfügt über eine 4 m² große Terrasse. Sie befindet sich im 6. Liftstock und liegt sowohl zur Straße als auch zum Innenhof.

Sie besteht aus einem zentralen Vorzimmer, Wohnzimmer/Gangbereich, 5 separaten Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer mit Badewanne, einem WC und einem Abstellraum.

WC und Badezimmer sind separat.

Die Waschmaschine befindet sich im Abstellraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Fantastische Lage, sehr gute Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die U-Bahn-Stationen Reumannplatz und Keplerplatz (U1), die Buslinien 7A, 14A, 65A, 66A, 67A, 68A, 68B und 70A sowie die Straßenbahnlinien 0, 6 und 67 sind in 1–3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Südtiroler Platz Hauptbahnhof ist die zweite U1-Bahn-Station. Von dort aus erreichen Sie den Karlsplatz in 6 Minuten.

Die TU Wien ist 8 Minuten vom Stadtzentrum (Stephansplatz) entfernt. Das Schottentor (Hauptgebäude der Universität Wien) erreichen Sie in 12 Minuten (einmaliges Umsteigen mit der U2).

Mit dem Fahrrad sind Sie in 4 Minuten am Hauptbahnhof Südtiroler Platz.

Das Schloss Belvedere und Museum Wien erreichen Sie in 7 Minuten mit dem Fahrrad.

Das IMBA-Institut erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Fahrrad.

Uno-City Kaiser Mühlen V.I.C. und IAEA erreichen Sie in 15 Minuten direkt mit der U1.

Die WU und die Universität Wien sind innerhalb von 20 Minuten erreichbar. Der FH Campus Wien ist mit der U1 in 4 Minuten zu erreichen.

Die Central European University Vienna erreichen Sie in 8 Minuten (2 Haltestellen mit der Straßenbahnlinie 6). Das Campus-Vienna-Biocenter 1 in 1030 Wien erreichen Sie mit den Straßenbahnlinien 0 und 18 in 25 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Supermärkte (Billa, Hofer, Lidl, Bipa), Restaurants, Banken, Post, Libro, das Eissalon Tichy, den Viktor-Adler-Markt usw. sind bequem in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Bauernmarkt, der Teil des Viktor-Adler-Marktes ist, zählt zu den besten Adressen in Favoriten. Hier gibt es von Montag bis Samstag bei jedem Wetter frisches und regionales Gemüse zu fairen Preisen.

Die Fußgängerzone Favoritenstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Amalienbad mit Fitnessstudio ist 3 Gehminuten entfernt.

Der Oberlaa Kurpark und das Konditorei sind 10 Minuten entfernt. Zur KRONEHIT Radio Betriebs GmbH in der Daumegasse 1 sind es 15 Minuten.

Das Kaiser-Franz-Josef-Krankenhaus erreichen Sie mit der Buslinie 7A in 15 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Energieausweistyp | Energieausweis vorhanden |
| Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1979 |
| HWB Energieklasse | C |
| fGEE Energieklasse | C |

HWB Energieklasse

| | | | | | | | | |
|-----|----|---|---|---|---|---|---|---|
| A++ | A+ | A | B | C | D | E | F | G |
|-----|----|---|---|---|---|---|---|---|

fGEE Energieklasse

| | | | | | | | | |
|-----|----|---|---|---|---|---|---|---|
| A++ | A+ | A | B | C | D | E | F | G |
|-----|----|---|---|---|---|---|---|---|

Exposé - Galerie



Zimmer Fenster hofseite

Exposé - Galerie

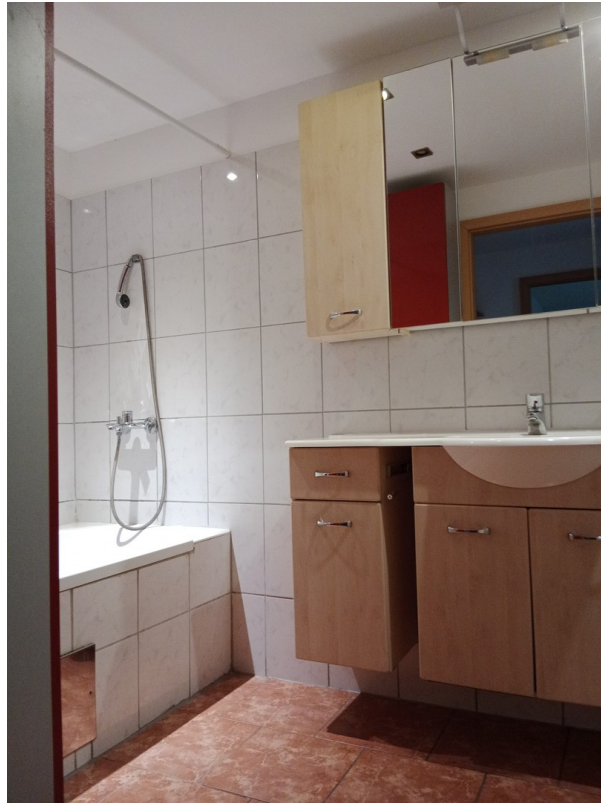


Zimmer hofseite



Zentrales Vorzimmer

Exposé - Galerie



Badzimmer mit Badewanne



Das Badezimmer

Exposé - Galerie



Das Badezimmer



Das Doppelbettzimmer



Das Doppelbettzimmer

Exposé - Galerie



Das Abstellraum



Wohnzimmer/Gangbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon m. Balkontür Fenster

Exposé - Galerie



Das Zimmer neben Balkon



Das Zimmer mit Balkontür

Exposé - Galerie



Das Zimmer neben Balkon



Das Zimmer neben dem Balkon

Exposé - Galerie



Das Zimmer neben dem Balkon



Das Zimmer neben dem Balkon

Exposé - Galerie



Das Wohnzimmer /Gangbereich



Das Wohnzimmer/Gangbereich

Exposé - Galerie



Das Zimmer hofseite



Das Doppelbett Zimmer hofseite