

Exposé

Einfamilienhaus in Hohenau

Modern saniertes Einfamilienhaus mit Garten - Fußbodenheizung & durchdachter Grundriss



Objekt-Nr. OM-441072

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Janine Knitel

2273 Hohenau
Niederösterreich
Österreich

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1958 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 595,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 65,00 m ² | Heizung | Fußbodenheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern saniertes Einfamilienhaus mit cleverer Raumaufteilung und zeitgemäßem Wohnkomfort.

- Wohnzimmer
- Master Bedroom mit Walk-in Closet
- weiteres Zimmer (Kinderzimmer / Homeoffice)
- separate Küche
- Fußbodenheizung + neue Gastherme
- Kaminanschlüsse vorhanden
- neu hergestellten Bodenaufbau
- Gegensprechanlage
- Außenbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- großer Garten (ca. 595 m²)
- PROVISIONSFREI

Praktisches Detail: Küchenfenster zur Terrasse - ideal, um Speisen bequem nach draußen zu reichen.

Die Kombination aus moderner Haustechnik, durchdachtem Grundriss und umfassender Sanierung hebt das Haus deutlich von klassischen Bestandshäusern ab.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Wir bitten um schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen und Kontaktdaten. Wir melden uns verlässlich bei Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

