

Exposé

Einfamilienhaus in Hohenau

Saniertes Haus mit großem Garten in Hohenau - ruhig & modern



Objekt-Nr. OM-441054

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Janine Knitel

2273 Hohenau
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	595,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll sanierte Einfamilienhaus verbindet Ruhe, Natur und modernen Wohnkomfort.

Die Küche verfügt über ein Fenster direkt zur Terrasse - ideal, um bei Grillabenden Speisen bequem nach draußen zu reichen. Der Blick geht direkt ins Grüne - mit etwas Glück lassen sich Rehe oder Rebhühner beobachten. Ein Detail, das den Alltag besonders macht.

Das Haus wurde umfassend und smart kernsaniert - mit Fokus auf modernen Wohnkomfort und eine optimale Raumaufteilung.

- durchdachter, neu geplanter Grundriss
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- komplett erneuerte Technik, Elektrik & Sanitär
- hochwertige Innenausstattung
- Sie profitieren von einer komplett erneuerten Technik und einem modernen Wohnstandard.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer
- Master Bedroom mit Walk-In Closet
- Kinderzimmer oder Homeoffice
- separate Küche

Eckdaten

- ca. 65 m² Wohnfläche
- großer Garten (595 m²)
- Terrasse
- Unbefristetes Mietverhältnis

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Wir bitten um ausschließlich schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen und Kontaktdaten. Wir melden uns verlässlich bei Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

