

Exposé

Einfamilienhaus in Haag

**Toplage Haag - Modernes Familienhaus, 150 m², 4
Schlafzimmer, ruhige Straße, Top Nachbarschaft**



Objekt-Nr. OM-440909

Einfamilienhaus

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:
Johann und Cosmina

3350 Haag
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	350,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Familienhaus mit Einfamilienhaus-Charakter in ruhiger Lage von Haag (3350). 150 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, große Terrasse, Garage und sehr gute Nachbarschaft.

Die lange, großzügige Terrasse bietet viel Platz für Entspannung und gemeinsame Zeit im Freien. Sie eignet sich perfekt für Barbecue, Familienessen oder eine Outdoor-Küche.

Der Außenbereich ist sehr privat, windgeschützt und von Thuja-Hecken sowie einer Mauer umgeben.

Hochwertig gebautes Familienhaus in sehr ruhiger Lage von Haag. Solide Massivbauweise mit 50er Ziegel, Fußbodenheizung, Markenfenster und durchdachter Raumaufteilung, Kalk-Zement Innenputz und Außenputz – ein gesundes massives Haus, das sich deutlich von vielen Standardhäusern unterscheidet.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Aufgrund der hochwertigen Bauweise und der attraktiven Lage wird die Immobilie zu einem entsprechenden Preis angeboten.

Privatverkauf – keine Maklerprovision.

Wenn Sie ein hochwertiges Zuhause in ruhiger Lage suchen, freuen wir uns, Ihnen dieses besondere Haus persönlich zeigen zu dürfen. Besichtigung nach Vereinbarung jederzeit möglich.

0660 9633 855

Lage

Die Lage verbindet Natur, Ruhe und Lebensqualität mit schneller Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Wälder und Spazierwege befinden sich in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Häuser in dieser ruhigen Lage von Haag kommen nur selten auf den Markt.

SPAR – 3 Minuten

Zentrum Haag – 5 Minuten

Schnelle Zugang zum Autobahn

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

