

Exposé

Praxis in Bludenz

RAUMzeit - Hochwertiger 27-m²-Raum in Bludenz – ideal für Coaching, Therapie und flexibles Arbeiten



Objekt-Nr. OM-440708

Praxis

Vermietung: **21 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Burtscher

Färberstraße 10a
6700 Bludenz
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	1987	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	27,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	272,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Raum Piz Buin bietet auf 27 m² im 1. Obergeschoss eine hochwertige, ruhige und stilvoll eingerichtete Arbeitsumgebung – ideal für Coaches, Therapeuten, Berater, Freelancer oder alle, die einen professionellen Raum mit Wohlfühlfaktor suchen.

Die moderne Ausstattung mit individuell dimmbarer Deckenbeleuchtung, elektrischen Jalousien, höhenverstellbarem Schreibtisch, ergonomischem Bürostuhl, Couch und Sessel schafft ein Ambiente, das sowohl für konzentriertes Arbeiten als auch für Kundentermine perfekt geeignet ist.

Der Zugang erfolgt flexibel und sicher per Türcode, Fingerprint oder NFC. Dank Highspeed-Internet (WLAN & LAN) ist der Raum sofort einsatzbereit – egal ob für Online-Meetings, Beratungen oder kreative Projekte.

Der Raum kann halbtags, tageweise oder monatsweise gemietet werden und ist damit ideal für flexible oder langfristige Nutzung.

Ausstattung

27 m² im 1. OG

Zugangssystem: Türcode, Fingerprint, NFC

Individuell dimmbare Deckenbeleuchtung

Elektrische Jalousien

Highspeed-Internet (WLAN & LAN)

Höhenverstellbarer Schreibtisch & ergonomischer Bürostuhl

Couch & Sessel für Beratungsgespräche

Mobile Massageliege bei Bedarf

Nutzung halbtags, tageweise oder monatlich

Moderne, helle und freundliche Raumgestaltung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer – ohne Maklerprovision. Der Raum ist Teil des RAUMzeit-Konzepts: ein Ort für professionelle Entfaltung, kreative Arbeit und achtsames Miteinander. Weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.

Lage

Der Raum befindet sich in unserer RAUMzeit Bludenz, nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt. Die Lage ist zentral, ruhig und hervorragend erreichbar – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Öffentliche Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Die Umgebung ist urban, gepflegt und ideal für Kundentermine, regelmäßige Nutzung oder diskrete Beratungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	222,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	116,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Piz Buin 2

Exposé - Galerie



Piz Buin 3



Piz Buin 4

Exposé - Galerie



Piz Buin 5



Küche

Exposé - Galerie



Wartebereich RAUMzeit



Umkleide/Duschen RAUMzeit



Flur RAUMzeit

Exposé - Galerie



Einrichtung RAUMzeit

Exposé - Grundrisse



Grundrissplan