

Exposé

Souterrainwohnung in Wien

Möblierte Kleinwohnung U3-Johnstr. nah



Objekt-Nr. OM-440706

Souterrainwohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin Jiang

Beckmanngasse 62
1150 Wien
Wien
Österreich

Etagen	6
Zimmer	1,00
Wohnfläche	25,00 m²
Nutzfläche	25,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte kleine Wohnung (ca. 25 m²) liegt in der Souterrain in der Nähe der U3-Station Johnstraße im 15. Bezirk Wien.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Waschmaschine, eine Küche (mit 4-flammigem Gasherd aus Edelstahl und Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Edelstahlspüle und Hängeschränken), eine Duschkabine, ein Einzelbett aus Kiefernholz, einen Kleiderschrank mit Schiebetür und Spiegel sowie einen Schreibtisch/Küchentisch mit zwei Klappstühlen. Spiegel, Hochschrank und Waschbecken sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung hat ein Zimmer mit Laminatboden. Sie verfügt über ein Vaillant-Gas-Kombitherme. Die Toilette befindet sich am Gang gegenüber der Wohnung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Sehr ruhige Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten. Die U3-Stationen Johnstraße und Hütteldorferstraße, die Straßenbahnlinien 10, 49 und 52, die Bushaltestelle 10A, die Einkaufsstraße Hütteldorferstraße sowie Supermärkte wie Hofer, Billa, Spar, Eurospar und Meiselmarkt sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Westbahnhof ist zwei U3-Stationen entfernt. Das Stadtzentrum und die Universität Wien erreichen Sie in 10 Minuten. Schloss Schönbrunn mit Tiergarten und das Universitäts-Sportzentrum Schmelz sind ebenfalls in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

