

Exposé

Wohnung in Wien

**3 Zi. Wohnung, 3er WG-geeignet, U3-Schweglerstraße
nah.**



Objekt-Nr. OM-440508

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin Jiang

Hütteldorfer Straße 69
1150 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	56,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	56,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese separate möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche befindet sich im Hochparterre in 15. Bezirk., 3-er WG geeignet.

Sie besteht aus drei separaten Einzelzimmern. Jedes Zimmer ist mit einem Einzelbett, einem Schreibtisch/Computertisch, einem Stuhl und einem Kleiderschrank ausgestattet. Ein Zimmer davon hat Zugang zu einem Balkon, der in den Innenhof führt.

Die Wohnküche ist mit einem Esstisch, Stühlen, einer Mikrowelle, einem Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Ober- und Unterschränke und einer Waschmaschine ausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Hervorragende Lage, beste Verkehrsanbindung: Die U3-Station Schweglerstraße, die Straßenbahnlinien 9 und 49 (Halttestellen) sowie der Bus 12A befinden sich in unmittelbarer Nähe (1–3 Gehminuten). Supermärkte wie Billa, Penny, Lidl und Hofer, Restaurants, Banken (Erste Bank, Bank Austria), Apotheken, Cafés, Post und der Meiselmarkt sind in 3 Minuten erreichbar. Der Westbahnhof ist eine U3-Station entfernt. Die Sportuniversität Wien auf der Schmelz erreichen Sie in 5 Gehminuten.

Die Hauptuniversität Wien und die Innenstadt sind 10 Minuten mit der U-Bahn entfernt. Schloss und Tiergarten Schönbrunn erreichen Sie in 15 Gehminuten.

Die Wiener Stadthalle und die U6-Station sind nur 2 Minuten mit dem Fahrrad und 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Die Wiener Stadthalle ist das größte Veranstaltungszentrum Österreichs. Sie ist einer der drei größten Veranstaltungskomplexe und eine der führenden Eventlocations Europas.

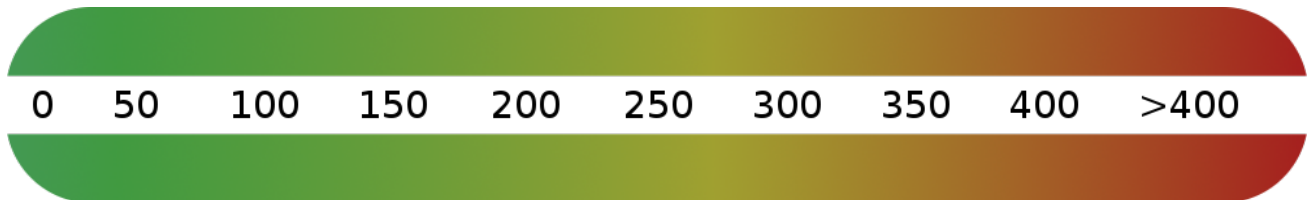
Das Hanusch-Krankenhaus der Österreichischen Krankenkasse erreichen Sie mit der Straßenbahnlinie 49 in 15 Minuten (4 Halttestellen).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Badzimmer mit Duschkabinet

Exposé - Galerie



Küchezeile

Exposé - Galerie



Küche mit Essplatz



Küche

Exposé - Galerie



Kücheeßplatz



Zentrales Vorzimmer

Exposé - Galerie



Das Zimmer mit Balkontür

Exposé - Galerie



Innenlichthof

Exposé - Galerie



Innenlichthof



Das Zi. neben Innenlichthof

Exposé - Galerie



Das Zimmer Straßenseite



Das Zimmer Straßenseite

Exposé - Galerie



Das Zimmer Straßenseite