

Exposé

Praxis in Bludenz

Raum zum Wirken – Mondspitze in Bludenz jetzt mieten



Objekt-Nr. OM-440455

Praxis

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Burtscher

Färberstraße 10a
6700 Bludenz
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	1987	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	15 €	Büro-/Praxisfläche	13,00 m ²
Heizkosten	30 €	Gesamtfläche	272,00 m ²
Summe Nebenkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Raum Mondspitze bietet auf 13 m² im Erdgeschoss eine moderne, ruhige Arbeitsumgebung mit hochwertiger Ausstattung. Ideal für Einzelunternehmer, Coaches, Therapeuten, Visagisten oder kreative Köpfe, die einen professionellen Raum mit flexibler Nutzung suchen. Zugang erfolgt bequem per Türcode, Fingerprint oder NFC. Highspeed-Internet via WLAN und LAN ist inklusive. Der Raum wird längerfristig vermietet und ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Zugangssystem: Türcode, Fingerprint, NFC

Highspeed-Internet: WLAN & LAN

Gemeinschaftsnutzung von Küche mit Kaffeevollautomat, Sanitäranlagen und Umkleiden mit Duschen möglich

Tische und Stühle bei Bedarf verfügbar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer – ohne Maklerprovision. Der Raum ist Teil des RAUMzeit-Konzepts: ein Ort für professionelle Entfaltung, kreative Arbeit und achtsames Miteinander. Weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Färberstraße 10a in Bludenz – zentral gelegen, direkt beim Bahnhof und mit schneller Anbindung zur Autobahn. Ausreichend öffentliche Parkplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Die Umgebung ist ruhig, urban und gut erreichbar – ideal für Kundenbesuche und tägliche Nutzung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	222,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	116,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Raum Mondspitze 2

Exposé - Galerie



Küche



Umkleide/Duschen

Exposé - Galerie



Wartebereich



Einrichtung

Exposé - Grundrisse

