

Exposé

Wohnung in Drosendorf-Zissersdorf

**Wohnen im Waldviertel: 2 Wohnungen in Heinrichsreith,
Bezirk Horn, mit Garten; Frisch renoviert!**



Objekt-Nr. OM-440264

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Lackner

Heinrichsreith 28
2095 Drosendorf-Zissersdorf
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2026	Energieträger	Strom
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Nutzfläche	70,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliges Zollhaus in Heinrichsreith, Bezirk Horn. 5 Wohnungen, 2 davon sind aktuell zu vermieten, im ersten Stock. Mit großem Garten inkl. Obstbäumen. Sie können ein eigenes Stück Garten einzäunen.

Die Sanierung erfolgte 2025-2026, die Wohnungen sind neu ausgemalt, neue Elektrik, neuer Fußboden, Türen, etc.

Ideal auch mit Tieren.

Wunderschöne Gegend!

Ausstattung

Teilmöblierung nach Vereinbarung und Ihrem Wunsch.

Derzeit werden die Sanierungsarbeiten fertiggestellt.

Kellerabteil vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bezug ab 1. Juli 2026 möglich.

Nur 1000 Euro Kaution. Keine Maklergebühr. Keine Ablöse.

Lage

Nahversorgung im Nachbarort Langau.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick in die Wohnung



Gesamtansicht

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Stilleben



Garten

Exposé - Galerie



Schuppen



Obstbäume

Exposé - Galerie



Obstgarten



Wiese mit Beerensträuchern

Exposé - Galerie



Außenansicht



Garten

Exposé - Galerie



Außenansicht



Spielplatz am Grundstück

Exposé - Galerie



Heinrichsreith



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Teil des Gartens

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Pläne des Hauses

