

# Exposé

## Wohnung in Drosendorf-Zissersdorf

### Wohnen im Waldviertel: 3 Wohnungen in Heinrichsreith, Bezirk Horn, mit Garten



Objekt-Nr. OM-440264

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Maximilian Lackner

Heinrichsreith 28  
2095 Drosendorf-Zissersdorf  
Niederösterreich  
Österreich

Etagen	1	Nutzfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemaliges Zollhaus in Heinrichsreith, Bezirk Horn. 5 Wohnungen, 3 davon sind zu vermieten. 1 x Erdgeschoss, 2 x erster Stock.

Mit großem Garten inkl. Obstbäumen.

## Ausstattung

Teilmöblierung nach Vereinbarung und Ihrem Wunsch.

Derzeit werden die Sanierungsarbeiten fertiggestellt.

Kellerabteil.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Nahversorgung im Nachbarort Langau.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Teil des Gartens

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

## 1. Pläne des Hauses

