

Exposé

Mehrfamilienhaus in Enzersfel im Weinviertel

Traumhaus in idyllischer Umgebung



Objekt-Nr. OM-440212

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Velimir Kurevija

Maria Lourd Weg 9
2202 Enzersfel im Weinviertel
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	589,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein frisch saniertes, lichtdurchflutetes Haus in ruhiger Lage in 2202 Enzersfeld im Weinviertel. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus verfügt über insgesamt zwei Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer sowie zwei voll ausgestattete Küchen, wodurch ein hohes Maß an Flexibilität und Komfort geboten wird. Zusätzlich stehen zwei moderne Badezimmer sowie zwei separate Toiletten zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist der helle Wohncharakter durch große Fensterflächen sowie die durchdachte Raumgestaltung. Die kürzlich abgeschlossene Sanierung sorgt für ein zeitgemäßes Wohngefühl in gepflegtem Ambiente.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein: Eine sonnige Terrasse sowie ein liebevoll angelegter Garten mit idyllischem Fischteich bieten eine perfekte Rückzugsoase im Grünen.

Die Lage in Enzersfeld im Weinviertel verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien sowie Restaurants. Auch Kindergarten und Schule sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gegeben, und die nahegelegene Stadt Korneuburg sowie Wien sind in kurzer Zeit erreichbar, wodurch sich der Standort auch ideal für Pendler eignet.

Dieses Haus bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Platzangebot, moderner Ausstattung und naturnahem Wohnen in attraktiver Lage.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



