

Exposé

Wohnen in Biedermannsdorf

2362 Biedermannsdorf - Grundstück zum Verkauf (Privatverkauf)



Objekt-Nr. OM-440112

Wohnen

Verkauf: **549.000 €**

Leo-Eichinger-Ring
2362 Biedermannsdorf
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	549,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in einer neuen Wohnsiedlung in 2362 Biedermannsdorf. Wohn/Bauland mit 549 m². Liegenschaftsnummer 711/8. Kindergarten und Volksschule liegen in unmittelbarer Geh-Nähe der Siedlung. Der Ort bietet mehrere Nahversorger (Billa, Hofer, Bipa, Apotheke). Sehr gute Verkehrsanbindung (Busverbindungen nach Wr. Neudorf - Badnerbahn, Mödling - Bahnhof, Wien - Hauptbahnhof). Autobahnabfahrt Wr. Neudorf. Die SCS / Westfield Einkaufszentrum ist in 7 Autominuten erreichbar.

Sonstiges

Privatverkauf

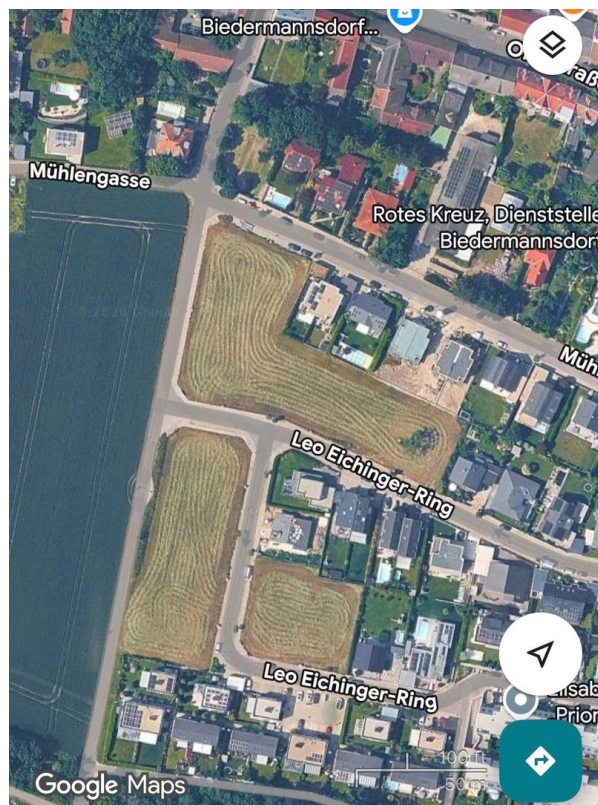
Lage

Die Marktgemeinde Biedermannsdorf im Bezirk Mödling (Niederösterreich) hat aktuell 3.154 Hauptwohnsitze (Stand: 29.04.2025). Die Einwohnerzahl liegt damit stabil im Bereich über 3.100, wobei zusätzlich 1.027 Nebenwohnsitze verzeichnet sind. Die Gemeinde liegt südlich von Wien. Baden ist etwa 20 Autominuten, Wr. Neustadt etwa 30 Autominuten entfernt.

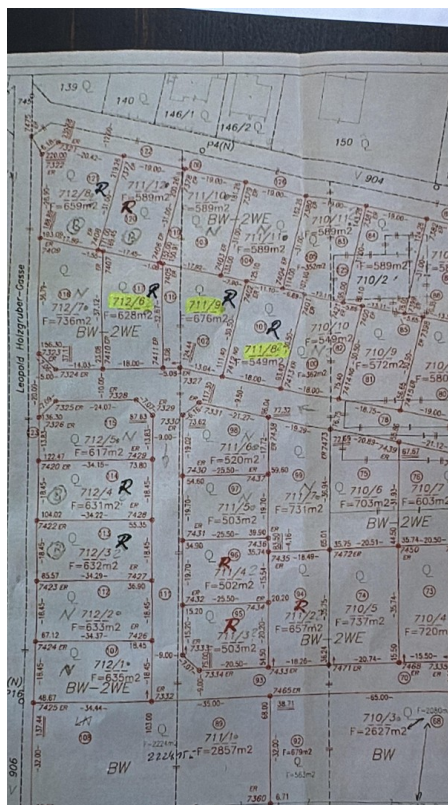
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



View - Google Maps



Katasterplan