

Exposé

Bürofläche in Wien

Charmantes Geschäftslokal direkt an der Spittelauer Lände - 01



Objekt-Nr. OM-439960

Bürofläche

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Radits

Spittelauer Lände 9
1090 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	139 €	Büro- /Praxisfläche	34,00 m²
Mietsicherheit	2.247 €	Gesamtfläche	34,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle und optimal geschnittene Geschäftslokal mit ca. 34 m² befindet sich in beehrter Lage des 9. Bezirks – direkt an der Spittelauer Lände 9. Sie besticht durch ihre perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr (U4, U6, S-Bahn) sowie die Nähe zur Donaukanal-Promenade und den Universitäten.

Raumaufteilung:

Geschäfts-/Verkaufslokal

Lagerraum

WC mit Waschbecken

Ausstattung:

Küche mit Geräten

Parkettboden

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Highlights:

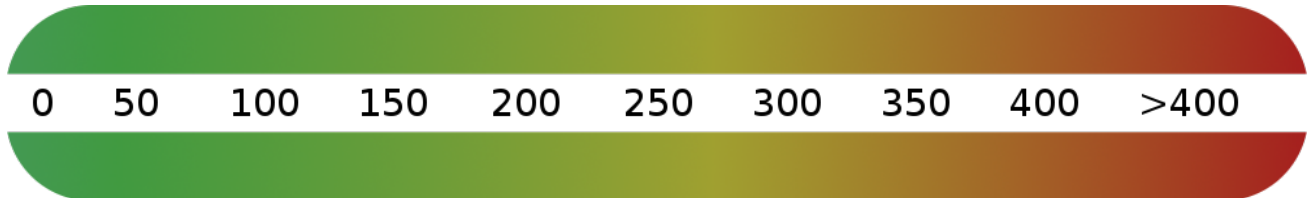
Perfekte Infrastruktur (Supermärkte, Lokale, Apotheken fußläufig erreichbar)

Unmittelbare Nähe zur WU, Hauptuni und Medizinischer Universität

Donaukanal & Augarten als Naherholungsgebiete direkt vor der Tür

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	94,00 kWh/(m²a)



Exposé - Grundrisse

