

Exposé

Doppelhaushälfte in Sollenau

Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-439851

Doppelhaushälfte

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:
Sunay Demir

Großmittelstraße 20
2601 Sollenau
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2020
Grundstücksfläche	240,00 m²
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	120,00 m²
Nutzfläche	150,00 m²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere neuwertige Doppelhaushälfte

Gebaut wurde 2020 mit vielen extras und mit markenqualität genaueres bei Besichtigung

Parketboden im gesamten Wohnbereich, Bad und Wc aus hochwertigen Marmor Fliesen.

Küche ist neu und kostete mit den gesamten Geräten knappe 20tsd.€(Siemens, LG, und Neff)

Der Garten bietet eine Fläche von 150qm, viel platz für die Kinder und für angenehme Grillabende

In der Nähe ca. 10min Fußweg befindet sich der Bahnhof Felixdorf, mit dem Zug in 50min direkt nach Wien

Umgebung viele Einkaufsmöglichkeiten alles in nur 5min erreichbar (penny, lidl, billa uvm.)

Wr. neustadt, Fisherpark, mercury city alles nur 10 Autominuten entfernt

Geheizt wird mit einer hochmodernen Luftwärmepumpe+ Fußbodenheizung

Energiekosten und Verbrauch = Günstig

Abstellplatz für 2 Autos ist gegeben vor dem Haus

Die Doppelhaushälfte wird daweil noch Privat an Privat verkauft, sprich wenn es zu stande kommen sollte brauchen wir nur einen Notar, Treuhand

Preis ist Vhb. Besichtigungen nur nach Absprache

Mfg. fam. Demir

06601993046

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

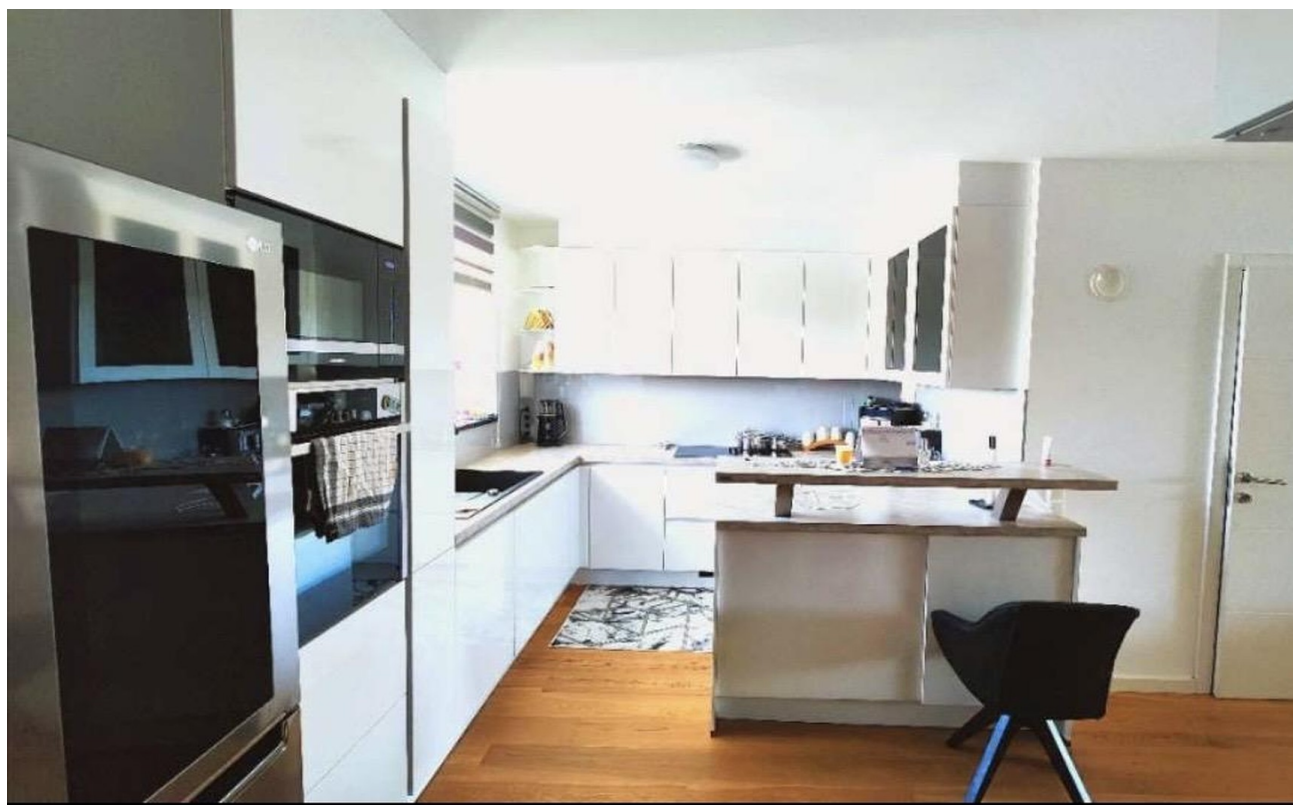
Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

