

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hagenbrunn

4-Zimmer Wohnung in Hagenbrunn



Objekt-Nr. OM-439813

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander

2102 Hagenbrunn
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2002	Zustand	renoviert
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	97,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von 2102 Hagenbrunn gelangt diese wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von ca. 97 m² bietet sie großzügigen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Der helle Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine angenehme Atmosphäre und bildet das Herzstück der Wohnung. Die neuwertige, moderne Küche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Die Wohnung verfügt über drei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden können. Der ca. 6 m² große Balkon ist von einem der Zimmer aus begehbar und bietet einen gemütlichen Rückzugsort im Freien.

Die Dachgeschosslage sorgt für eine besonders freundliche Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht und einem schönen Ausblick.

Ausstattung

Das Objekt verfügt über eine neuwertige Küche sowie ein vom Badezimmer abgetrenntes WC.

Die Wohnung wird ohne die auf den Bildern gezeigten Möbel und Ausstattungen verkauft.

Einzig die Küche bleibt bestehen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die charmante Gemeinde Hagenbrunn bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit von Wien.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

