

Exposé

Wohnung in Salzburg

**Kurzzeitmiete | Mai & Juni | Frisch renovierte
Garçonnaire in Morzg**



Objekt-Nr. OM-439807

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Konstantin Schmelz

Kleingmainer Gasse
5020 Salzburg
Salzburg
Österreich

Baujahr	1970
Zimmer	1,00
Wohnfläche	25,00 m ²
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	renoviert
Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 1 Zimmer Wohnung

Die Gesamtmiete beträgt: 1100€ brutto inklusive MwSt

Diese 25 m² Garconnière liegt in ruhiger Lage in Morzg, nur wenige Minuten zu Fuß von der Hellbrunner Allee und von Einkaufsmöglichkeiten (Spar) entfernt.

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Ein Parkplatz direkt vor der Wohnung sowie eine Waschmaschine im Untergeschoss stehen zur Verfügung.

Zur Ausstattung der Wohnung gehören:

Großer Arbeits & Esstisch Flachbildfernseher

Wlan-Router

Geräumiger Kleiderschrank

Komfortables Kingsize-Bett

Stilvolle Dekoration Fernwärme

Alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, ist bereits vorhanden!

–

Größe: 25qm

Frisch renoviert

Vollmöbiliert

Parkplatz vor dem Haus

Geschirrspüler + Backofen

Waschmaschine

Ausstattung

Größe: 25qm

Frisch renoviert

Vollmöbiliert

Parkplatz vor dem Haus

Geschirrspüler + Backofen

Waschmaschine

Fußboden:

Parkett

Lage

Diese 25 m² Garconnière liegt in ruhiger Lage in Morzg, nur wenige Minuten zu Fuß von der Hellbrunner Allee und von Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

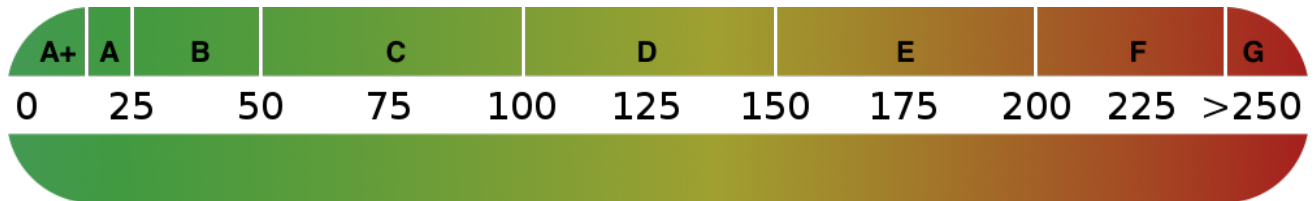
Kleingmainer Gasse - Ruhige Lage - Ausblick auf Grün

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	29,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

