

Exposé

Wohnung in Wien

Sonnige 2-Zimmer-Neubauwohnung beim Prater – Nachmieter ab Mai

Objekt-Nr. OM-439768

Wohnung

Vermietung: **843 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentina

Drorygasse 4
1030 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2020	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	55,69 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	51,47 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	256 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist sehr hell und sonnig und liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Prater – perfekt zum Spazieren, Sport oder einfach zum Abschalten

Ausstattung

Ich würde gerne einige Möbel in der Wohnung belassen und dafür eine Ablöse vereinbaren.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

- * nur ca. 7 Minuten zu Fuß zur U3 Kardinal-Nagl-Platz
- * sehr gute Anbindung in die Innenstadt
- * Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- * angenehme, freundliche Nachbarschaft im Neubau
- * Spielplatz und Kindergarten in der Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

