

Exposé

Wohnung in Wien

**2 Zi. Wohnung, WG-geeignet, 3.Liftstock, U4-Pilgramg.
nah, 5.Bez.**



Objekt-Nr. OM-439751

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin Jiang

Reinprechtsdorferstr. 57
1050 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1957	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	123 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ca. 70 m² groß, hat zentrales Vorzimmer, zwei separat Zimmer (26 und 16 m²), eine Wohnküche (Gasherd, Spüle, Ober- und Unterschränke, Esstisch und Stühle) mit kleinem Abstellraum sowie ein großes Badezimmer mit Fenster (Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschine und Gas-Kombitherme). Nur das große Zimmer liegt zur Straße. Die beiden Zimmer sind möbliert (Bett 140 x 200 cm, Kleiderschrank/Regal, Schreibtisch, Stuhl, Bürostuhl und Sofa).

Jedes Zimmer bietet Platz für zwei Personen (Bettgröße 140 x 200 cm).

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

Die möblierte Wohnung befindet sich in zentraler Lage nahe der U4-Haltestelle Pilgramgasse im 5. Bezirk. Sie liegt im 3. Stock, ist hell und ruhig und mit einem Aufzug erreichbar. Die TU Wien Karlsplatz erreichen Sie in 5 Minuten mit der U4, die U4-Haltestelle Naschmarkt Kettenbrückengasse ist nur eine Station entfernt. Die Bushaltestellen 12A und 14A befinden sich direkt vor dem Haus. Die Haltestelle 59A ist nur wenige Minuten entfernt. Die bekannte Einkaufsstraße Mariahilfer Straße erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Bus 14A.

Die Technische Universität Wien ist 5 Minuten mit der U4 entfernt. Die Central European University Vienna erreichen Sie in 25 Minuten. Die Wirtschaftsuniversität Wien (WU) erreichen Sie in 30 Minuten. Die Universität Wien erreichen Sie ebenfalls in 30 Minuten. Der FH Campus Vienna ist 30 Minuten entfernt.

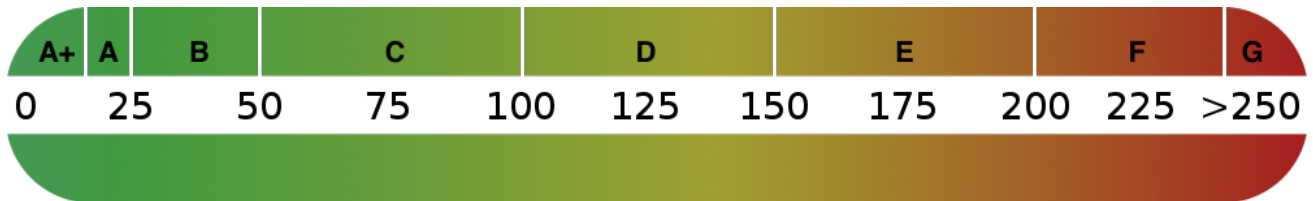
Die Wohnung befindet sich in der Einkaufsstraße Reinprechtsdorferstraße. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Billa, Hofer, Lidl, Restaurants, die Bäckerei Ströck, Cafés, die Erste Bank, die Bank Austria usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche mit Fenster

Exposé - Galerie



Küche mit Sitzplatz



Küche

Exposé - Galerie



Das große Zimmer straßenseite



Das große Zimmer

Exposé - Galerie



Das große Zimmer Tür Ansicht.



Das große Zi. m. Schreibtisch



Das kleine Zi. hofseite.

Exposé - Galerie



Das kleine Zimmer.



Das kleine Zi..

Exposé - Galerie

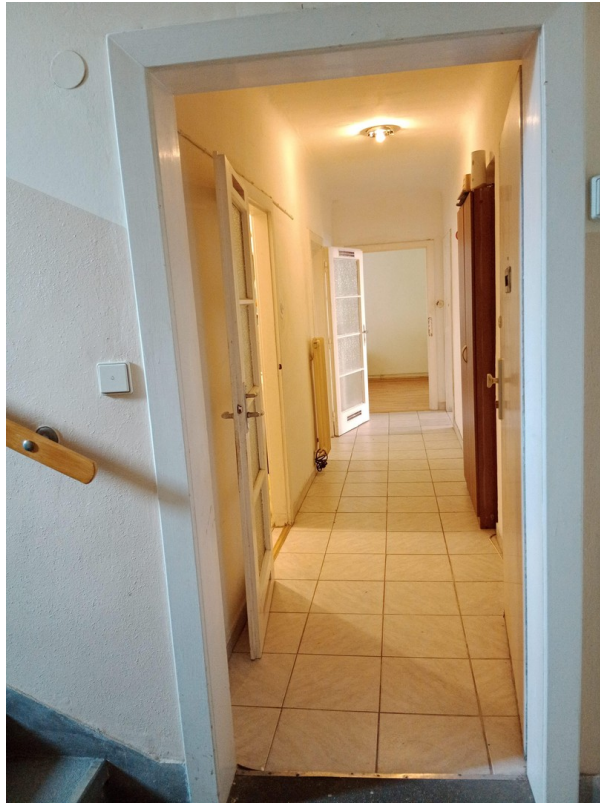


Das kleine Zi. Türansicht.



Das kleine Zi.

Exposé - Galerie



Zentrales Vorzimmer



Das Badzi. mit Waschbecken.

Exposé - Galerie



Das Badzimmer mit Dusche.



Das Badzimmer m.Dusche,Waschm.

Exposé - Galerie



WC