

Exposé

Mehrfamilienhaus in Klagenfurt am Wörthersee

Geräumiges Mehrfamilienhaus in Klagenfurt Waidmannsdorf



Objekt-Nr. OM-439743

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **698.000 €**

Ansprechpartner:
Emmy

9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kärnten
Österreich

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	958,00 m²	Zustand	saniert
Zimmer	12,00	Garagen	3
Wohnfläche	320,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein zweistöckiges Mehrfamilienhaus. Zu dem Objekt zählen neben zwölf Zimmern, drei Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Beheizt wird das Objekt derzeit per Ölheizung. Drei Garagen für Ihre Autos und ein großzügiger Keller (gesamtes Objekt ist unterkellert) stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 985 Quadratmetern ist alles möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

für Großfamilien, diverse - Gruppen, zur Vermietung,

für Bauträger

Lage

Das Objekt liegt im Klagenfurter Stadtteil Waidmannsdorf, der Wörthersee ist mit dem Fahrrad in etwa 12 Minuten zu erreichen.

Supermärkte, Schulen (Grundschule, mittlere Schule, höhere Schule), Ärzte, Apotheke, städtische Bushaltestelle in der Nähe und in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

