

Exposé

Wohnung in Wien

**Sonnige gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung U6 Nähe
Alserstraße AKG - zentrale Lage**



Objekt-Nr. OM-439695

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias

Hernalser Hauptstraße 22
1170 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2002	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	40,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	170 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige gut aufgeteilte 2 Zimmer-Wohnung AKH Nähe - U6 Nähe Alserstraße - zentrale Lage

Diese perfekt geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung mit rd. 40m² liegt in einem 2002 gebauten Haus im 4. Stock (Lift). Alle Räume sind getrennt begehbar. Das Wohnzimmer verfügt über eine kleine offene Küche mit allen notwendigen Geräten. Vom Vorzimmer aus betreten Sie das Schlafzimmer und das Badezimmer. Ebenfalls separat vom Flurbereich begehbar ist das WC und der Abstellraum. Durch die südseitige Lage im 4. Stock ist die Wohnung hell und sonnig. Kellerabteil mit 2m². Bei Bedarf kann ein Parkplatz (Garagenplatz im Haus) gemietet werden.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Flur, AR, Kellerabteil

Ausstattung:

Parkett, Fliesen, Küche mit Spüler, Kühlschrank, Backrohr, Ceranfeld, Außenrollos, Bad mit Dusche und WM-Anschluss

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In der Gesamtmiete sind die Heizungs - und Warmwasserkosten bereits inbegriffen. Strom, TV, Internet ist extra zu bezahlen.

Lage

Infrastruktur:

U6 in Gegend, ebenfalls das AKH, diverse Buslinien, ebenso Straßenbahnen, viele Geschäfte, Supermärkte, Ärzte etc, alles ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



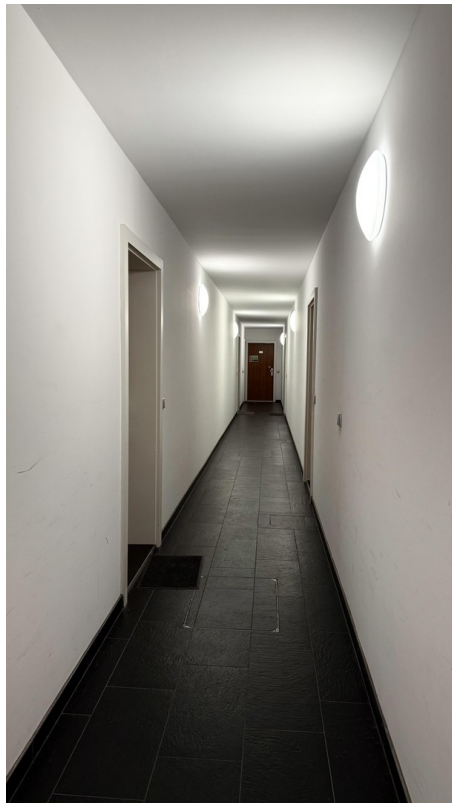
Exposé - Galerie



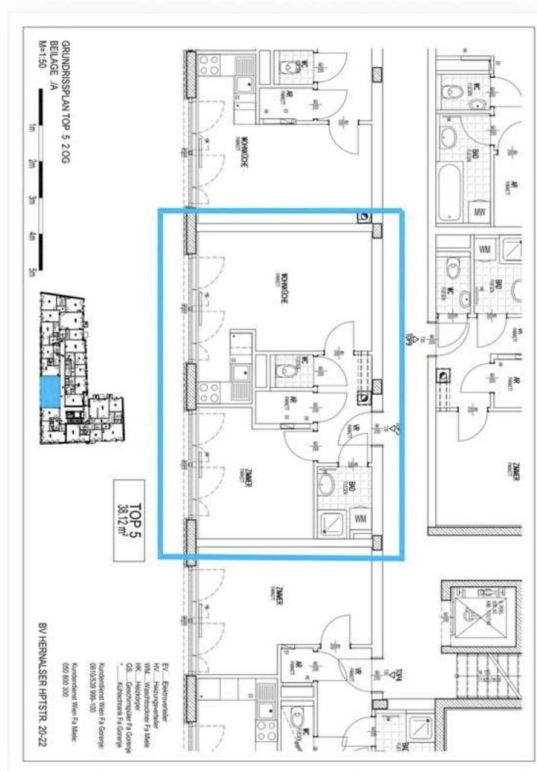
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

