

Exposé

Wohnung in Telfs

PROVISIONSFREI 2-Zimmer Starter- oder Anlegerwohnung



Objekt-Nr. OM-439379

Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Unterwurzacher

Untermarktstraße 42
6410 Telfs
Tirol
Österreich

Baujahr	2023
Zimmer	2,00
Wohnfläche	41,00 m ²
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Badezimmer	1
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Telfs kommt diese neuwertige 2-Zimmerwohnung privat und somit OHNE MAKLERKOSTEN zum Verkauf. Das Gebäude wurde von einem namhaften Bauträger errichtet, im Jahr 2023 fertiggestellt und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Die 41m² große Wohnung befindet sich im 1.OG und umfasst einen geräumigen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie eine Wohnküche. Die Immobilie eignet sich optimal als Starterwohnung oder für Anlagezwecke.

Ausstattung

Sonstige Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- hochwertige DAN-Einbauküche
- elektr. Raffstore im Schlafzimmer
- Duschverglasung

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen.

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz um 25.000€ erworben werden.

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Für Fragen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Michael Unterwurzacher

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

DAN KÜCHEN Leitner Telfs

Dan Kitchens

Exposé - Galerie

[illegible]

Exposé - Grundrisse

