

Exposé

Wohnung in Going am Wilden Kaiser

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten in ruhiger Lage – inkl. Parkplatz



Objekt-Nr. OM-439148

Wohnung

Vermietung: **917 € + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Taxer

Mühlenweg 6c
6353 Going am Wilden Kaiser
Tirol
Österreich

Zimmer	2,00
Wohnfläche	57,00 m²
Miete Garage/Stellpl.	60 €
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1

Badezimmer	1
Etage	1. OG
Garagen	1
Carports	1
Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und eine großzügige Terrasse mit Gartenanteil.

Die Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz und bietet durch ihre ruhige Lage gleichzeitig eine perfekte Kombination aus Erholung und Funktionalität – auch optimal für Homeoffice.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 30 m² große Terrasse sowie der zusätzliche Gartenanteil, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

Highlights auf einen Blick

- Wohnfläche: ca. 57,13 m²
- Großzügige Terrasse: ca. 30,70 m²
- Eigener Garten: ca. 9,11 m²
- Heller Wohn-/Essbereich
- Separates Zimmer (Schlafzimmer/Büro)
- Modernes Badezimmer
- Kellerabteil vorhanden
- Eigener Autoabstellplatz (AAP 6)
- Ruhige, angenehme Wohnlage

Raumaufteilung

- Wohnküche
- 1 Zimmer (Schlafzimmer oder Büro)
- Badezimmer
- Gang
- Terrasse
- Garten

Kosten

Nettomiete Wohnung: € 856,95

Stellplatz: € 60,00

Gesamtmieter netto: € 916,95

USt. Wohnung (10%): € 85,70

USt. Stellplatz (20%): € 12,00

Gesamtbruttomiete: € 1.014,65

Verfügbarkeit

- Die Wohnung ist ab sofort bzw. nach Vereinbarung verfügbar.
- Ein kurzfristiger Bezug ist möglich und gewünscht.

Sonstiges

- Nutzung als Hauptwohnsitz möglich
- Ideal für Einzelpersonen oder Paare
- Perfekt kombinierbar mit Homeoffice

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

