

Exposé

Laube, Datsche, Gartenhaus in Wien

Ruheoase am Wilheminenberg direkt am Wald



Objekt-Nr. OM-438900

Laube, Datsche, Gartenhaus

Verkauf: **440.000 €**

1170 Wien
Wien
Österreich

Grundstücksfläche	890,00 m²
Zimmer	2,00
Wohnfläche	30,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das große Grundstück in leichter Hanglage befindet sich in wunderschöner Ruhe-Lage am Wilheminenberg und grenzt direkt an den Wald. Im oberen Bereich befindet sich ein kompaktes Holzhäuschen, das als Ferienhaus genutzt wurde.

Ausstattung

Das Häuschen ist voll funktionstüchtig mit kleiner Küchenzeile, Warmwasser, Dusche und WC. Aktuell wird es zu Lagerzwecken verwendet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

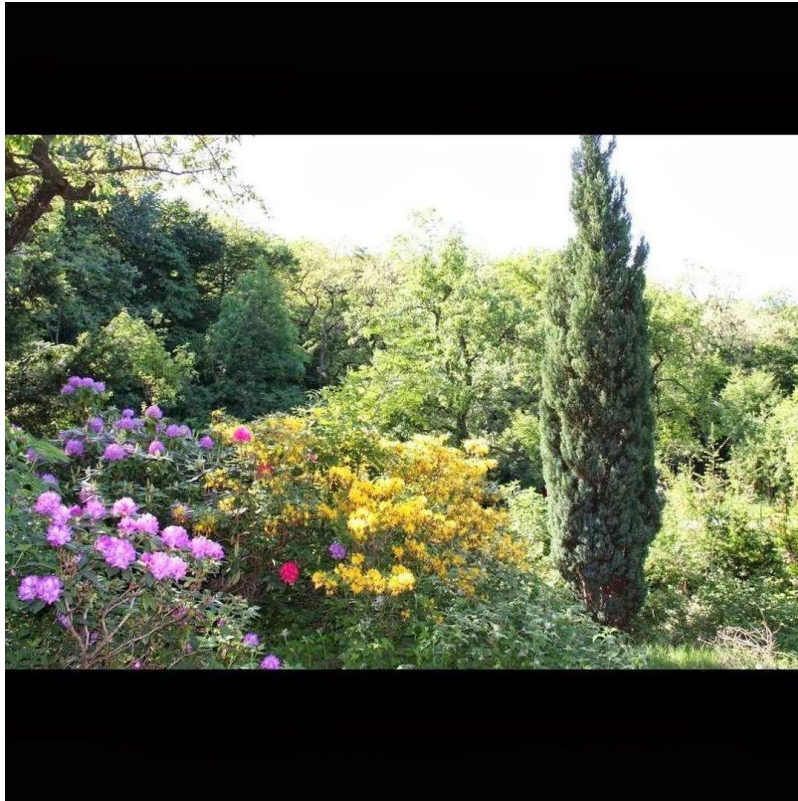
Lage

Es handelt sich um einen Eigengrund als Anteil eines größeren Grundstücks (eine Einlagezahl für mehrere Parzellen). Aufgrund der Bauordnung der bestehenden Kleingartenwidmung dürfen max. 25m² verbaut werden (sofern der Altbestand entfernt wird). Mit Keller und Stock können somit ca. 90m² erzielt werden.

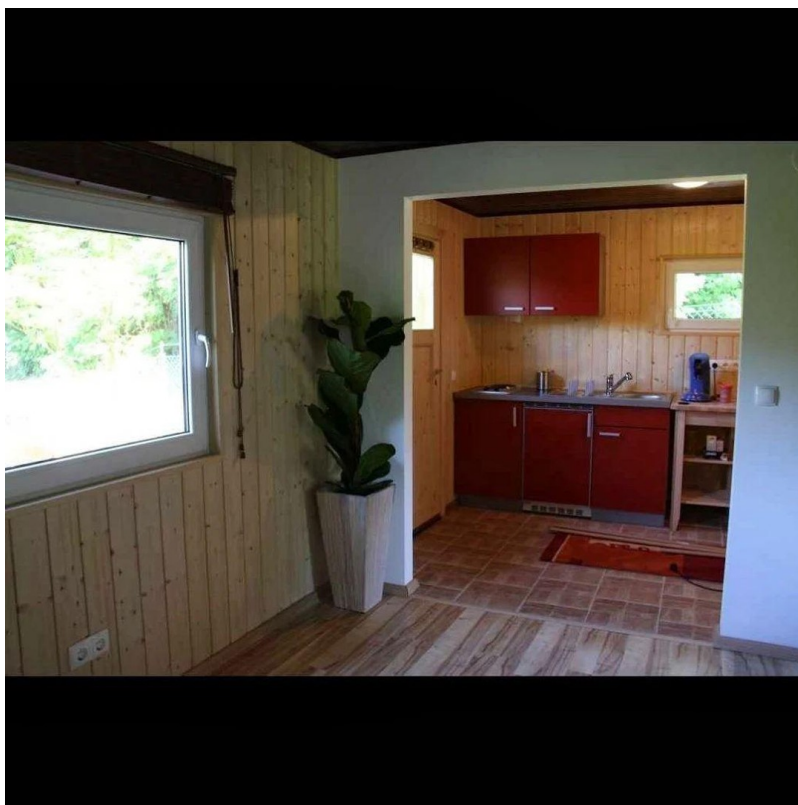
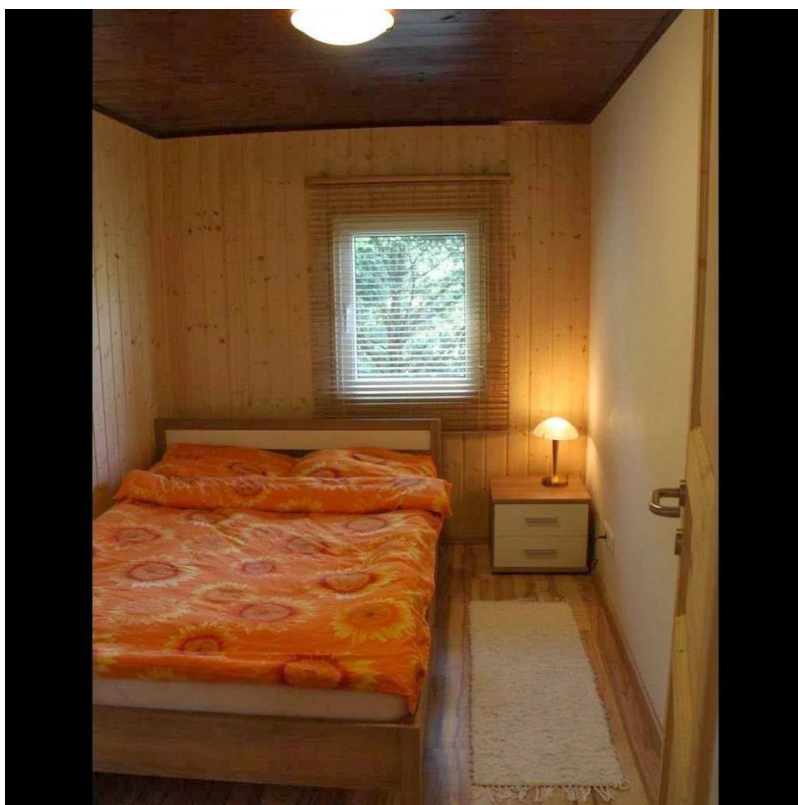
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

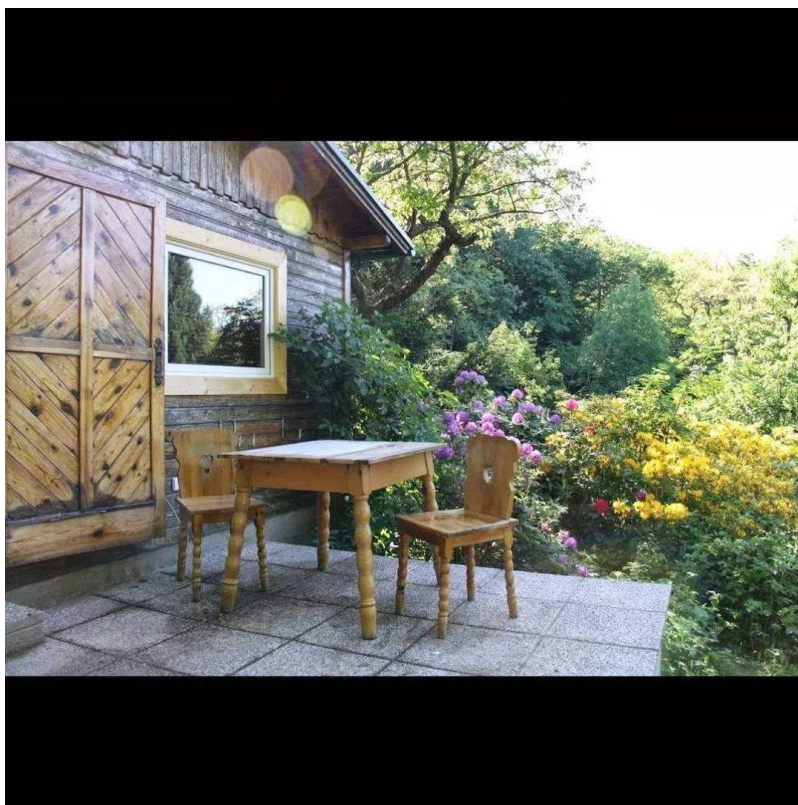
Exposé - Galerie



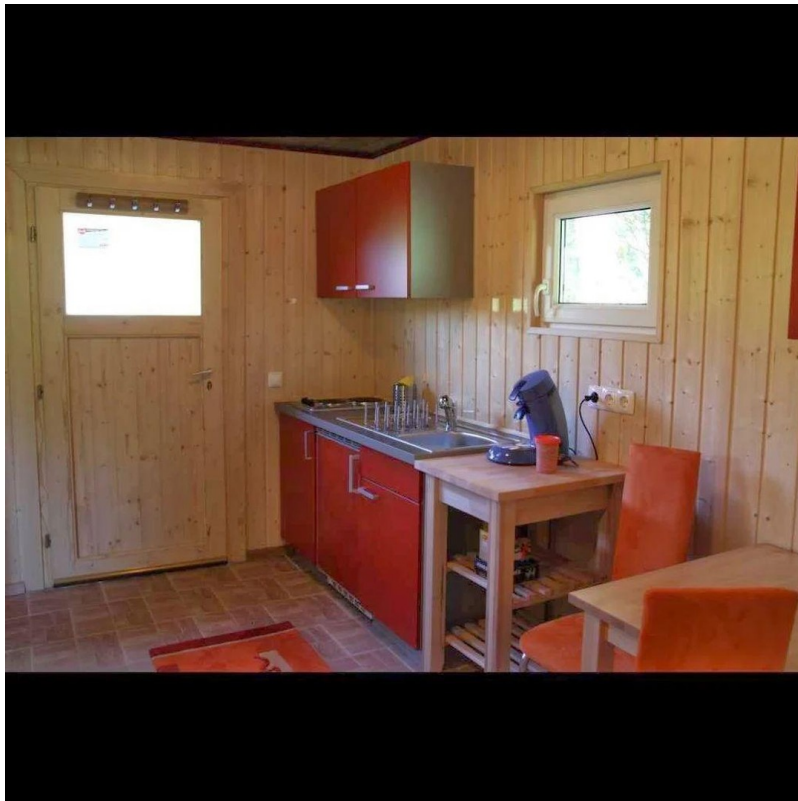
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

