

Exposé

Wohnung in Sankt Martin bei Lofer

voll möblierte 3 Zimmer Wohnung mit großzügigen Balkonen - für saisonale Nutzung



Objekt-Nr. OM-438193

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian

5092 Sankt Martin bei Lofer
Salzburg
Österreich

Baujahr	2019	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	72,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nach der Arbeit auf den Berg, Sport treiben oder einfach nur relaxen?

Dann habt ihr auf rd 70m² eine optimale Wohnung am Fuße der Loferer Steinberge gefunden.

Eine hochwertige Ausstattung und viel Platz gepaart mit urigem Hüttenflair.

Hier bleiben keine Wünsche offen.

Neben einem Schlafzimmer mit Doppelbett gibt es ein weiteres Schlafzimmer als Kinderzimmer mit Doppelbett, eine Stubn und eine Küche mit allen Funktionalitäten. Zusätzlich zum Bad mit Dusche gibt es ein separates WC.

Die Wohnung liegt im ersten Stock mit Aufzug und hat an jedem Zimmer einen Balkon mit West- bis Nordwest-Ausrichtung, insgesamt nochmals 15m² überdachtes Wohlfühlen und den Sonnenuntergang genießen!

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit Betten, Stühlen, Tisch, Couch, Einbauschränke, Fernseher und Küche - hier bleibt kein Wunsch offen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

in der ruhig gelegenen Grubhof-Siedlung in St. Martin bei Lofer, umringt von den Loferer Steinbergen zwischen St. Martin und Lofer wartet diese Wohnung auf Euch!

Ob mit dem Fahrrad, Auto nach Lofer und Waidring oder mit dem 5 Gehminuten entfernten Bus - hier habt ihr Anschluss nach Saalfelden, Zell am See oder Salzburg.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten findest du in St. Martin (Bäcker) oder Lofer (Supermärkte, Apotheke, Bekleidung).

Freizeitaktivitäten aller Art sind im Sommer ringsherum möglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Stubn



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



2. Schlafzimmer/ Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Bad



separate Gästetoilette

Exposé - Galerie



Ausblick