

Exposé

Wohnung in wien

Schöne kleine Altbau Wohnung im 16.



Objekt-Nr. OM-438035

Wohnung

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
Clemens

Herbststrasse 59
1160 wien
Wien
Österreich

Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	33,50 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	34,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Holz	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altbau im 16 Bezirk. Sonnig und hübsch.

Die Hausverwaltung kümmert sich grundsätzlich um das Haus, es ist nicht das schönste aber auch nicht heruntergekommen. Die Nachbarn sind auch alle nett.

Die Wohnung ist kompakt, jedoch sehr hübsch renoviert. Die Fenster sind Brandneu. Der Boden ist neuer Parkett. Die Wohnung verfügt über eine Küche, Bad (nicht im Plan eingezeichnet), Vorraum, Schlafzimmer/Wohnzimmer. Ein extra ganz WC als Abstellraum, Zwei Hochbetten, Holzofen, einhängbare Sauna etc.

Die Wohnung ist sehr Sonnig, vor allem morgens. Gegenüber ist der Hof der Kaserne, daher fällt die Morgensonne in die Wohnung. Nur Mitte November - Mitte Jänner gibt es keine Morgensonne.

Es wird mit Strom und Holz geheizt und das geht gut und war immer billig.

Ausstattung

schön.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Sauna

Sonstiges

Sauna - special !

Holzofen

Hochbetten

Sonne

extra Gang WC als Abstellraum

Lage

Direkt bei der Linie 9. Im Erdgeschoss ist eine Pizzeria mit guter Pizza. Gleich hinter dem Haus ist das Marif Institut, eine türkische Elite-Privatschule. Über die Straße ist dann die Schmelz.

Prinzipiell gut gelegen wenn auch nicht im kulturellen Epizentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sonne



Hochbetten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Altbautüren zum gang



Küche

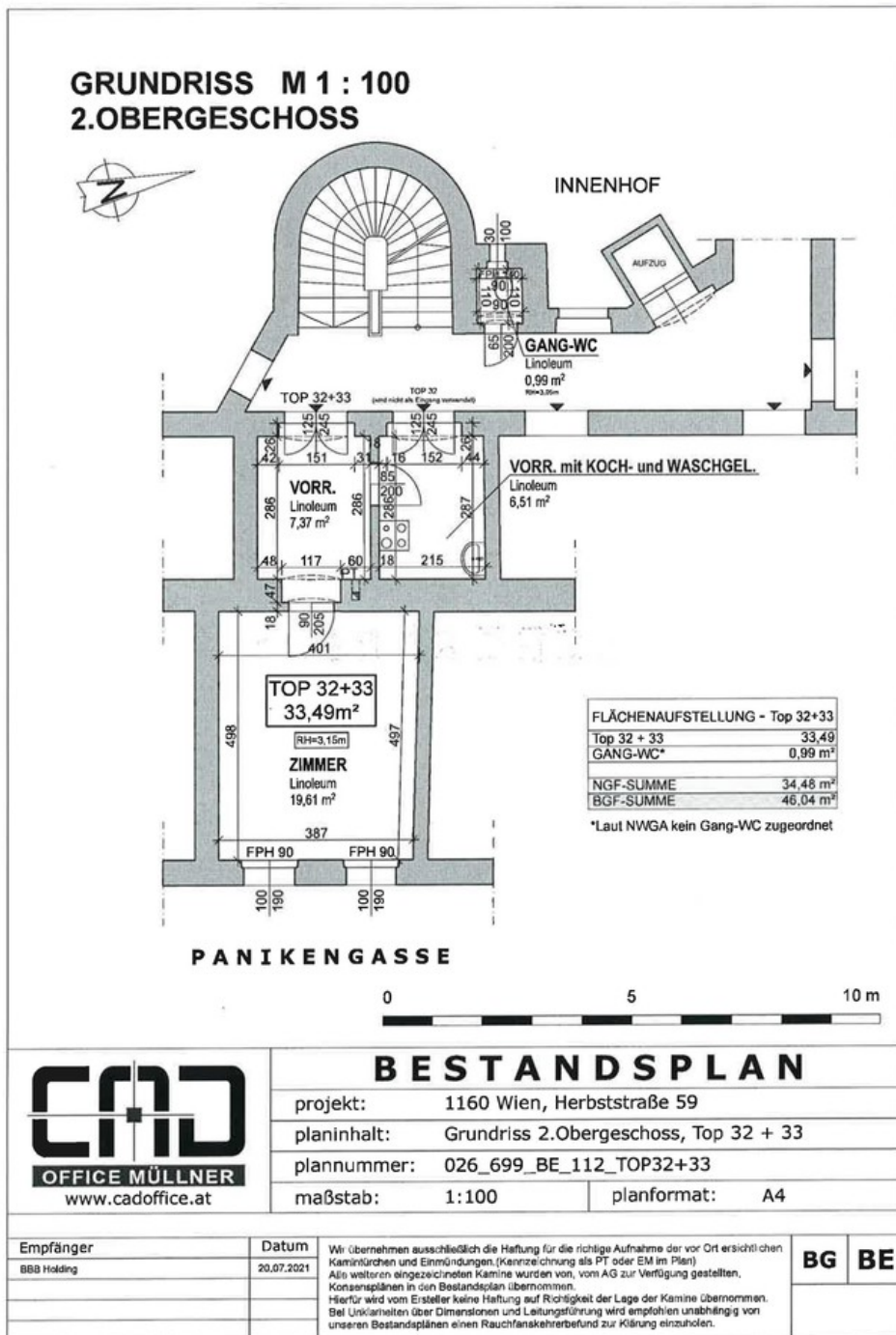
Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

o/A



Grundriss