

Exposé

Wohnung in Wien

Großes 18m2 WG-Zimmer 1020



Objekt-Nr. OM-437709

Wohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:
Jannes Schulte

Am Tabor 13
1020 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	20 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zimmer hat ziemlich genau +- 18m²

3,20m breit und 5,60m lang

Es befindet sich ein Fenster in einen Innenhof. Somit ist es sehr ruhig. Gardinen sind angebracht, sonst wird das Zimmer unmöbliert übergeben.

Ausstattung

Einbauküche, Kellerabteil, Getrenntes Bad/ Toilette

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ich bin 20Jahre alt, studiere an der WU wiso.

Ich bin ein sehr offener Mensch und komme eigentlich mit jedem klar.

Ich gehe gerne ins Gym und gegen ein Bierchen habe ich nie etwas.

Generell ein aktiver aber auch ruhiger Mensch.

Ich bin sauber und putze immer mal so nebenbei also wäre ein Putzplan nicht unbedingt notwendig wenn man nicht alles immer verreckt.

Gerne eine Person die die WG nicht als Zweck sieht. Ein gutes miteinander ist mir sehr wichtig. Mal zusammen kochen, fußball schauen, ein bierchen etc. Sollte schon drin sein.

Eine gewisse Grundordnung/ Respekt gehört dazu und den Rest kann man spontan entscheiden.

Sonst ist es mir relativ egal.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2.Bezirk.

Die 5 und 2er Straßenbahn sind in 100m zu erreichen.

Die WU beispielsweise ist in knapp 15min erreichbar.

Ein Spar ist knapp 150m entfernt. Zum Praterstern braucht man zu fuß 8min, mit 5/2 Straßenbahn 3min

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

