

Exposé

Wohnung in Wien

Wohnung mitten im 8.



Objekt-Nr. OM-437689

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Laudongasse 43
1080 Wien
Wien
Österreich

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	59,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung mitten im Herzen des 8. Bezirks in der Laudongasse!

Die Wohnung befindet sich mit Aussicht im 4. Liftstock!

Neben einer Einbauküche, einem Bad mit Dusche, einem großzügigen geräumigen Wohnzimmer hat die Wohnung noch ein Schlafzimmer mit eigenem begehbaren Kleiderschrank!

Die schönen hochwertigen Eichenparkettböden, welche sich in der gesamten Wohnung befinden (außer Bad), wurden erst vor einem Jahr frisch verlegt u im Zuge dessen die Wohnung komplett saniert.

In der geräumigen Einbauküche befindet sich ein Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Spüle sowie ein Geschirrspüler!

Sehr gute Bus, Straßenbahn u U-Bahn Anbindung!

Miete: 1050€

Betriebskosten: 250€

Gesamtmiete: 1300€

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

U-Bahn: U2 und U6

Straßenbahn: 2, 38, 46, 5

Buslinie: 13A

Die Hauptuni und das alte AKH sind fußläufig erreichbar. In der angrenzenden Alserstrasse sowie Josefstädterstraße finden sich vielseitige Einkaufsmöglichkeiten und Cafés.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

