

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Ruhige 2 Zimmer Wohnung in Sackgasse nahe U4/U6 und Hannovermarkt/Wallensteinplatz



Objekt-Nr. OM-437461

#### Wohnung

Vermietung: **1.079 € + NK**

1200 Wien  
Wien  
Österreich

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Warmmiete.

Erstbezug nach Generalsanierung.

Absolute Ruhelage mit Grünblick, in einer ruhigen Sackgasse gelegen.

2 getrennt begehbare Zimmer und getrennte Küche, Bad, Toilette, Abstellraum

Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden.

Eigenes Kellerabteilung und gemeinsame Waschküche ebenfalls verfügbar.

Miete inklusive Betriebskosten und Heizkostenkonto (Warmwasser/Fernwärme)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug

## Lage

U6 Jägerstraße: 3 min / 300 Meter

U4/U6/Bahnhof Spittelau: 8 min / 900 Meter

U4 Friedensbrücke: 8 min / 850 Meter

Tram 31 Gerhardusgasse: 2 min / 140 Meter

Tram 1/5/33/O and Bus 5B Brigittaplatz: 4 min / 290 Meter or Wallensteinplatz 5 min / 550 Meter

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



