

Exposé

Landhaus in Maria Lankowitz

Traumhaus am Berg mit Almflair und Panoramablick



Objekt-Nr. OM-437458

Landhaus

Verkauf: **500 €**

Ansprechpartner:
Helmut Kiefer

8592 Maria Lankowitz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2012	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Grundstücksfläche	870,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	85,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnhaus mit Panoramablick mit alpinem Charakter und Almflair auf 1000 m Höhe mit genialer Aussicht. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben in den Bergen. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen.

Das Objekt besticht durch die authentische Bauweise - Massiv im Untergeschoss - Holzbauweise im Obergeschoss.

Das Haus ist energetisch autark durch die eingebaute Luft / Wasserwärmepumpe, die Photovoltaikdachanlage (28 KwPi) und der eingebaute Batteriespeicher (10Kwh).

Ausstattung

Das Gebäude ist im einwandfreien Zustand, mit gehobener Ausstattung, dreifachvergl., Fenster, Niedrigenergiehaus mit autarker Wärme und Stromversorgung

Das Haus ist energetisch autark durch die eingebaute Luft / Wasserwärmepumpe, die Photovoltaikdachanlage (28 KwPi) und der eingebaute Batteriespeicher.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Der Verkaufspreis ist Verhandlungssache.

Lage

Das Gebäude liegt außerhalb einer kleinen Ortschaft auf 1000m Höhe unweit der Gaberlstraße. Im Sommer können Sie mit Wander/ und Biketouren direkt von der Haustür aus starten. Im Winter sind "Am Gaber" beschneite Pisten zum Abfahren /und Langlaufloipen gespurt.

Trotz der idyllischen Lage sind in ca. 10 km (Köflach) alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, der medizinischen Versorgung etc. vorhanden,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche - Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Blick über das Carport in das



Bank vor dem Haus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Garten mit Sommerküche

Exposé - Galerie



Überdachte Terrasse



Bad



Aussichtsimpression im Winter

Exposé - Anhänge

1. Grundriss EG

