

Exposé

Wohnung in Kufstein

Sonnenbalkon - Wohnung mit Vollaussstattung



Objekt-Nr. OM-437161

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter Wohnung

6330 Kufstein
Tirol
Österreich

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	28,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nahe Bahnhof Kufstein: Erleben Sie modernen Wohnkomfort in seiner attraktivsten Form. Zur Vermietung steht ein privater, voll möblierter Wohnbereich, der in erster Linie für die komfortable Nutzung durch eine einzelne Person konzipiert ist.

Bei Bedarf bietet die durchdachte Raumaufteilung jedoch auch die Möglichkeit, vorübergehend eine zweite Person unterzubringen. Mittels blickdichter Vorhänge lässt sich der Wohnbereich flexibel und optisch ansprechend strukturieren, sodass bei zusätzlicher Nutzung ausreichend Privatsphäre gewährleistet bleibt.

Die gesamte Einheit besticht durch eine helle, einladende Atmosphäre. Ein Sonnen-Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof mit Garten sowie auf die umliegende Bergwelt lädt zum Entspannen ein.

Die Ausstattung ist nagelneu und perfekt auch auf die Bedürfnisse von Studierenden oder berufstätigen Pendlern zugeschnitten („Komplettausstattung“).

Die Highlights auf einen Blick:

Zustand: Erstbezug nach hochwertiger Renovierung.

Komplettausstattung: Vollmöbliert inklusive Küche, Geschirr, Bildschirm und mehr – ein Sofortbezug ist ohne Aufwand möglich.

Außenbereich: Direktzugang zum Balkon ermöglicht Frischluft in den ruhigen Innenhof mit beeindruckendem Bergblick.

Wohnkonzept: Eigener Bereich in einer harmonischen 2er-Einheit; Sanitärräume mit gemeinschaftlicher Nutzung.

Flexibilität: Ideal für Einzelpersonen, die Ruhe suchen, Paare oder eine offene Wohngemeinschaft.

Lage

Urbanes Leben: Beste Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln direkt vor der Haustür.

Zentrale Lage in Kufstein:

Die Lage im Stadtkern bietet maximale Lebensqualität durch kurze Wege:

Bildung & Beruf: Die FH Kufstein ist bequem fußläufig erreichbar.

Mobilität: Nur wenige Gehminuten zum Bahnhof. Mit exzellenter Anbindung (ca. 45–50 Minuten Fahrtzeit) nach Innsbruck oder München

Natur & Freizeit: Der Stadtpark und weitläufige Erholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

