

# Exposé

## Lager in St.Pölten

**Neuer Preis: Lager frostsicher - Zentrumsnah**



Objekt-Nr. OM-436978

**Lager**

Vermietung: **38 € + NK**

3100 St.Pölten  
Niederösterreich  
Österreich

Übernahme	sofort	Etage	Keller
Zustand	Erstbezug	Gesamtfläche	6,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Trockene frostsichere Lagerfläche oder Hobbyraum zur Miete - Nahe St. Pölten Zentrum

Lagerfläche oder Hobbyraum zur Miete in 3100 St.Pölten-Stattersdorf bietet Ihnen ausreichend Stauraum, gelegen im Kellergeschoss in einem Wohnhaus

(nicht als Werkstatt geeignet)

### Highlights

- Nur rund 4 Radminuten vom Regierungsviertel St. Pölten entfernt
- Trocken & frostsicher, Temperaturen dauerhaft über 10 Grad
- ohne Stromanschluss
- Gratis Parkplätze um das Grundstück vorhanden
- Mit Fenster und bietet natürliches Licht
- Langfristige Mieter/innen gesucht und erwünscht

### Kosten, Größen

Lager 5: ca. 6 m<sup>2</sup> ohne Stromanschluss – 41,65 €

Lager 6: ca. 5 m<sup>2</sup> ohne Stromanschluss – 38,32 €

Die Kautions beläuft sich auf 4 BMM

Mieten sind zuzügl. 20% USt

Provisionsfrei

### Vertragskonditionen

Befristeter Mietvertrag von 3 Jahren, eine Kündigung seitens des Mieters ist frühestens nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist möglich.

### Verfügbarkeit

Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung.

### Besichtigung/Kontakt

Bitte nehmen Sie mit Frau Sonnleitner über Nachricht oder telefonisch unter 0660 9589084 Kontakt auf.

Gerne stehen wir Ihnen für etwaige Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.

Weitere Lager im Gebäude in diversen Größen, mit oder ohne Stromanschluss sind ebenfalls vorhanden.

## Lage

St.Pölten-Stattersdorf

Die Lagerflächen liegen in einem kleinen Mehrparteienhaus mit fünf Wohneinheiten in einer privaten verkehrsrhigen Wohnsiedlung in einer 30er-Zone.

Das Regierungsviertel ist mit dem Fahrrad in nur etwa 4 Minuten über die Lionsbrücke schnell erreichbar.

Es stehen neben dem Grundstück kostenfreie Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Gesundheit

Arzt <2200m

Apotheke <2200m

Klinik <6000m

Kinder / Schulen

Schule <800m

Kindergarten <800m

Universität <5000m

Höhere Schule <5000m

Spielplatz <300m

Nahversorgung

Supermarkt <1000m

Bäckerei <2500m

Einkaufszentrum <6000m

Restaurant <300m

Verkehr

Hauptbahnhof <3500m

Autobahnanschluss <4000m

Bushaltestelle <300m

Traisen Radweg <350m

Sonstige

Bank <2000m

Post <3500m

Polizei <3600m

Tankstelle <2500m

Kirche <350m

Park <450m

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

