

Exposé

Wohnung in Pruggern

Anlageobjekt für Schlaue - PirkAlmResort



Objekt-Nr. OM-436771

Wohnung

Verkauf: **1 €**

Ansprechpartner:
Karlheinz Nowotny

Pruggerberg 299
8965 Pruggern
Steiermark
Österreich

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	65,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie finden alles auf der meiner Website meinsonnenhaus.at

Ausstattung

Voll ausgestattet mit Sauna und Außen-Badewanne. Alles inklusive voll möbliert vom A, wie Abfalleimer bis zu Z, wie Zitruspresse.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Direkt an der Skipiste und im Wandergebiet auf 1.250 m Seehöhe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



www.meinsonnenhaus.at

3 JAHRE
RÜCKKAUFGARANTIE
OHNE RISIKO
INVESTIEREN
OHNE WENN & ABER
VOLLE KAUFPREIS-
RÜCKZAHLUNG

PIRKLÄLM RESORT
SKI & SONNE, Berg-Appartements

AB DEM DRITTEN
WIRTSCHAFTSJAHR
MIN. **7%**
RENDITE

INVESTOR UND BESITZER EINER FERIEN-IMMOBILIE
ZU WERDEN WAR NOCH NIE SO LEICHT!

APPARTEMENTS
DIREKT IM
WANDERGEBIET MIT
ECHTEM
SKI IN/SKI OUT

GRUNDRISS Wohnflächen von 57 m² bis 66 m²

BESTEHEND AUS:

- 1 Küche & Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad/Toilette
- 1 EnSuite Bad/Toilette
- 1 Indoor-Sauna
- 1 Außenbadewanne sowie Terrasse/Balkon
- Trockenschrank für Kleidung
- Skibox/Fahrradhalter (abschließbar) auf der eigenen Terrasse

WEITERES:

Wenn Sie Ihr Apartment noch vor Beginn der Bauzeit bestellen, können wir es auf Wunsch BEHINDERTENGERECHT herstellen.

Das ist menschlich eine wunderbare Komponente und wird wahrscheinlich auch Ihre Rendite erhöhen.

LAGEPLAN



Exposé - Galerie

IM WINTER

DAS SKIGEBIET, FERNAB VOM TRUBEL

- 4 Seilbahnen und Liftanlagen mit 15 km herrlichen Pisten.
- echtes SKI IN – SKI OUT, neue Seilumlauf-Gondelbahn der PLANAI-Bahnen – direkt an unserer Skipiste und an Ihrem Appartement!
- Betrieben von den Profis – den PLANAI-Bahnen.
- Familienfreundliche Talabfahrt, beste Pistenverhältnisse
- 3 Funruns – Pistenspaß hoch³.
- 5 km Rodelbahn für Tag und Nacht.
- Gallisches Kinderland, der etwas anderen Art.
- Skischule im Herzen des Skigebietes – permanente Rennstrecke.
- Alm-Restaurant & Rezeption „Neue Pirkalm“ direkt vor der Haustüre
- Die Gallierwirte – Hüttenzauber und Schneeparty garantiert!
- Winterwanderwege mit herrlichem Ausblick auf unser schönes Ennstal.
- Zukunfts- und snowsicher, da Lifte ab 1.100 bis 1.984 Meter Seehöhe
- Tourengerer dürfen auf zwei Routen hinaufgehen, auch eine Abendski-tour ist möglich. Für Schneeschuhwanderer bestens geeignet!

IM SOMMER

UND VIELES MEHR MIT DER SCHLADMING-DACHSTEIN-CARD, WIE

- Benützung der öffentlichen Verkehrsmittel, Mautstraßen zu einzigartigen Plätzen.
- Natur, Kunst und Kultur finden Sie in unseren Museen.
- Erlebnisreiche Angebote, speziell für Kinder und Familien.
- Hoch hinauf – täglich eine GRATIS Berg- & Talfahrt mit einer Bergbahn Ihrer Wahl



FREUNDE,
FREUDE &
URLAUBE, DIE
UNVERGESSLICH
BLEIBEN!

IHRE VORTEILE

- Ihr grundbuchgesichertes Investment lohnt sich doppelt
- Jährlich erwirtschaften Sie eine sehr gute Rendite durch die Einnahmen der Vermietung.
- Permanenter Wertzuwachs Ihrer Immobilie, der auch einen gravierenden Teil Ihres Returns ausmacht.
- Krisensicher und im Grundbuch besichert. Keine Behaltepflicht, jederzeit verkaufbar, zu verschenken, vererben, als Vorsorge, wie Sie es wünschen.
- Rückvergütung der gesamten Mehrwertsteuer.
- Direkt vom Bauträger mit FIXPREIS-Garantie, keine Verkaufsprovision.
- Einmalige Gelegenheit, hoher Wiederverkaufswert. Großartige Architektur, schonend in die Natur integriert in einer einmaligen Landschaft.
- Faszinierende Ansicht des Dachsteins über Gipfel und Täler hinweg.
- Höhenlage auf 1.250 Meter, snowsicher, eigene Sauna und Außenbadewanne in jedem Appartement.
- Wenn Sie in Ihrem Appartement Urlaub machen möchten, blockieren Sie den gewünschten Zeitraum und genießen Sie besondere Ferientage in Ihrem Eigentum.

