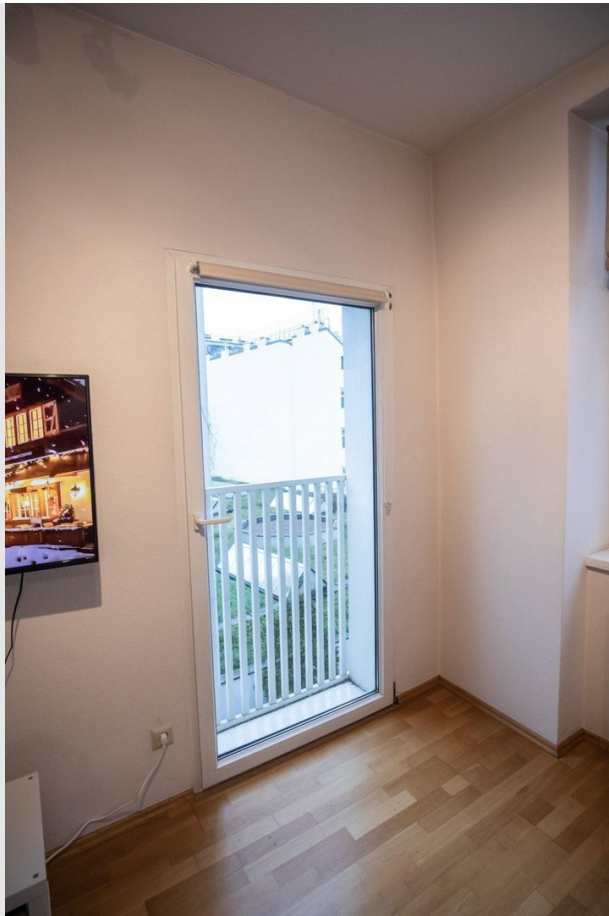


Exposé

Wohnung in Wien

All-inclusive apartment next to Vienna Hauptbahnhof



Objekt-Nr. OM-436756

Wohnung

Vermietung: **667 € + NK**

1100 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	40,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	64 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche, zentral gelegene 40 m² große Wohnung mit stilvoller Einrichtung. Perfekt für Singles oder Paare, die eine komfortable Unterkunft suchen. Ausgezeichnete Lage, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Französischer Balkon mit schöner Aussicht.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock mit Aufzug und ist ruhig im Innenhof gelegen, so dass kein Straßenlärm Sie stört. Das Bad und die Toilette sind separat zugänglich. Die Küche ist komfortabel und komplett mit modernen Geräten ausgestattet. Die Wohnung ist mit zahlreichen Fenstern gut belichtet. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder Tee auf dem französischen Balkon. Außerdem sorgen intelligente IoT-Geräte in allen Räumen für Ihre Sicherheit (Gas, Wasser, Feuer/Rauch).

Ausstattung

1-Zimmer-Wohnung, 40m², Badezimmer, Küche, komplett ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich gleich um die Ecke der berühmten Fußgängerzone Favoritenstraße, die auch eine beliebte Einkaufsstraße ist. Die U1-Station Keplerplatz ist ebenfalls gleich um die Ecke und ermöglicht es Ihnen, das Stadtzentrum, insbesondere den Stephansplatz, in 10 Minuten mit nur 4 Stationen zu erreichen. Auch der Wiener Hauptbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe, etwa 10 Gehminuten entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	87,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

